

Mindestanforderungen an untergeordnete Gebäude für den vorübergehenden Aufenthalt (Gartenhäuser/ Gartenlauben)

(wenn kein bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser erforderlich ist)

1. Antragsunterlagen (bitte 3-fach einreichen)

1. Bauantragsformular „einfaches Baugenehmigungsverfahren“ (erhältlich beim Bauamt oder online unter www.hattingen.de Rathaus/ Bürgerservice/ Formulare)
2. Baubeschreibung (erhältlich beim Bauamt oder online unter www.hattingen.de Rathaus/ Bürgerservice/ Formulare)
3. Auszug aus der Liegenschaftskarte (Lageplan) im Maßstab 1:500 nicht älter als 6 Monate, (erhältlich im Fachbereich 61, Hüttenstraße 43, Raum 202). In die Liegenschaftskarte sind alle vorhandenen und geplanten Gebäude einzutragen. Das geplante Gebäude ist mit seinen Außenmaßen, den Grenzabständen und der Tiefe und Breite der Abstandflächen anzugeben. (Hinweis: Das Gebäude muss zur gegenüberliegenden Nachbargrenze einen Grenzabstand von mindestens 3 m einhalten. Dachüberstände, die nicht mehr als 1,50 m von der Außenwand hervortreten, bleiben unberücksichtigt. Die Abstandflächen des bestehenden Gebäudes auf dem eigenen Grundstück sind ebenfalls einzutragen. Sie dürfen sich mit den Abstandflächen des neu zu errichtenden Gebäudes nicht überdecken.)
4. Grundrisse mit den Gebäudeabmessungen im Maßstab 1:100
5. Ansichten und Schnitt mit Darstellung des vorhandenen und geplanten Geländes und der Höhe des geplanten Gebäudes vom Ursprungsgelände auf dem eigenen Grundstück im Maßstab 1:100.
6. Angaben über die Entwässerung
 - a) Anschluss an bestehenden Kanal
 - b) Versickerung auf dem Grundstück
7. Berechnung des Bruttorauminhalts:
Länge x Breite x Höhe = Bruttorauminhalt
8. Alle oben genannten Bauvorlagen sind zu unterschreiben.

Bitte beachten Sie:

Im Einzelfall können für den Bauantrag weitere Unterlagen neben den oben beschriebenen erforderlich sein.

Wir empfehlen daher zur Erstellung der Unterlagen einen Fachplaner (Architekten, Ingenieur etc.) zu beauftragen. Den erforderlichen Standsicherheitsnachweis bewahren Sie bitte bei Ihren Unterlagen auf.

In Einzelfragen wenden Sie sich bitte an Ihr Bauaufsichtsamt, Hüttenstraße 43, 2. OG, Sprechzeit Mittwochs 8:30 – 15:30 oder nach telefonischer Terminvereinbarung.

Die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Prüfung bleibt von diesem Informationsblatt unberührt und wird abschließend in Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens geprüft.