

# Stadtumbau Welper + Blankenstein

Informationen zur Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) Welper und zur Internationalen Gartenausstellung (IGA) in Blankenstein

April 2020



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



STADT HATTINGEN

# Zielsetzung

- 1. Abrunden des Stadtumbauprozesses in Welper**  
(angefangene Projekte fertig stellen)
- 2. Umsetzung der geplanten IGA-Maßnahmen ermöglichen**  
(Zugang zur Städtebauförderung herstellen)
- 3. Ergänzende Maßnahmen ermöglichen**  
(sowohl in Welper als auch in Blankenstein)

# Erläuterungen

Voraussetzung für die Inanspruchnahme von Städtebaufördermitteln des Landes NRW und des Bundes ist ein entsprechendes **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**.

Aus diesem Grund soll das bestehende Stadtumbaukonzept für Welper um den Ortskern Blankenstein erweitert werden. Die neuen **Projektideen für Blankenstein**, ergänzende **Maßnahmen für Welper** und die Zeitplanung sind dieser Präsentation zu entnehmen.

Sollten darüber hinaus Fragen bestehen, können diese an das Stadtumbaubüro gerichtet werden:  
[info@stadtumbau-welper.de](mailto:info@stadtumbau-welper.de)

# Zwischenbilanz

4

## Stadtumbau Welper

- seit 2014 Umsetzung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Welper
- seit Sommer 2016 Stadtumbaubüro Welper
- insgesamt 15 Maßnahmen
- fast alle Maßnahmen in Welper weitgehend fertiggestellt
- Ausnahmen: zentrales Projekt „Neugestaltung Thingstraße“ und Neubau Stadtteiltreff „An der Hunsebeck“

Weitergehende Informationen zum Stadtumbau Welper:

[www.stadtumbau-welper.de](http://www.stadtumbau-welper.de)

# Übersicht bisherige Stadtumbau-Projekte Welper



# Internationale Gartenausstellung (IGA) 2027

Gemeinsam mit ihren Nachbarstädten Witten, Wetter, Herdecke und Hagen möchte sich die Stadt Hattingen als "**Mittleres Ruhrtal**" an der Internationalen Gartenausstellung (IGA) Ruhr 2027 beteiligen.

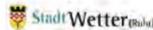
Eine wichtige Rolle in Hattingen soll in diesem Rahmen (neben den Vorhaben in der Innenstadt bzw. an der Ruhr) der **Gethmannsche Garten** und der **historische Ortskern Blankenstein** bilden.

# IGA 2027: Flusslandschaft Mittleres Ruhrtal

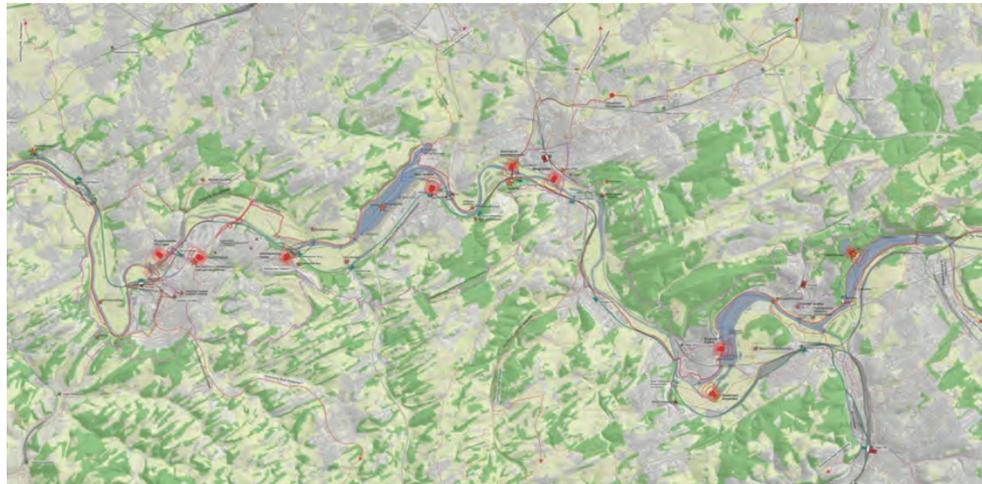
7

→ S. 60/61: Gethmannscher Garten und  
historischer Ortskern Blankenstein

dtp ---



Stadt Witten



Entwicklungsstudie

## Flusslandschaft Mittleres Ruhrtal

Interkommunale Arbeitsgemeinschaft der Städte Herdecke, Wetter (Ruhr), Witten und Hattingen

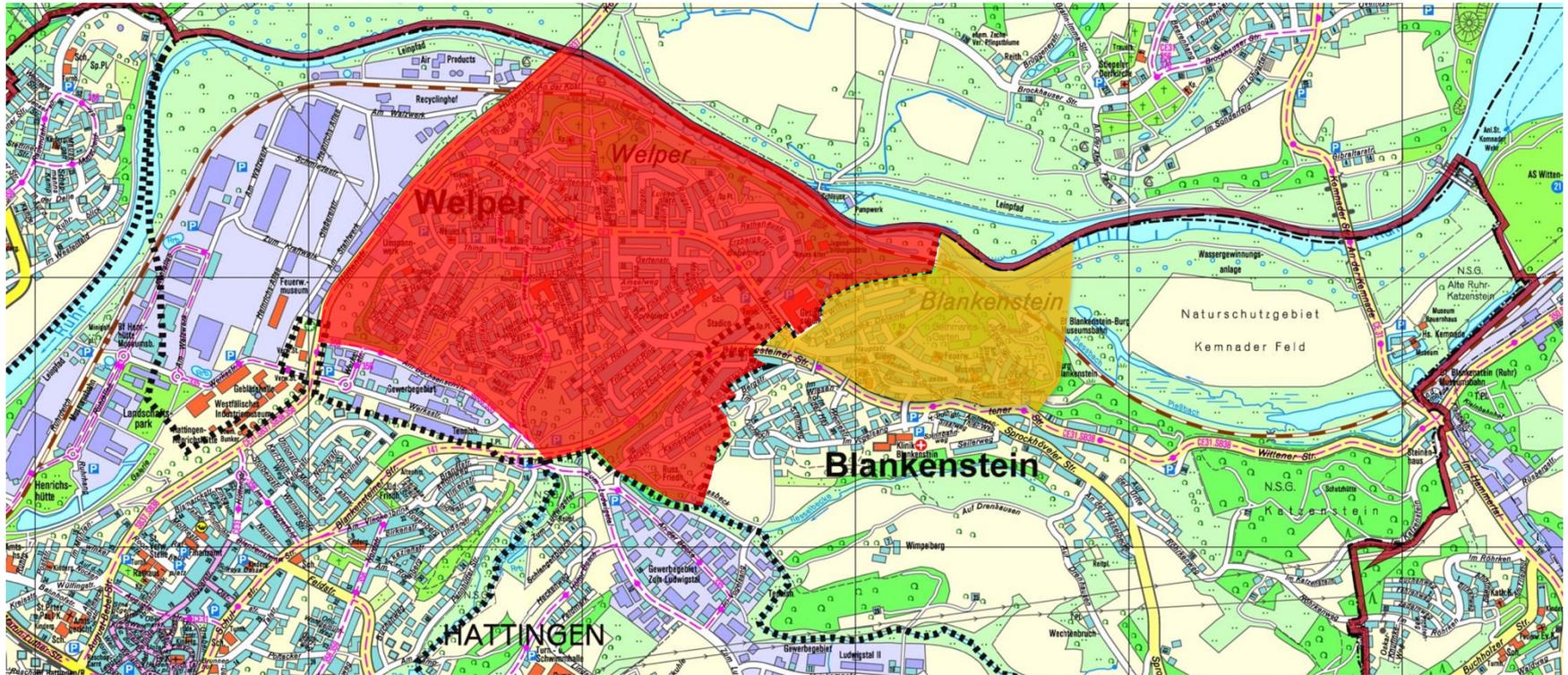
Dieter Blase Projekte Konzepte

Planungsbüro DTP Landschaftsarchitekten GmbH

Download des pdf-Dokumentes:

<https://www.o-sp.de/hattingen/plan/uebersicht.php?L1=26&pid=38058>

# Vorschlag zukünftige Gebietsabgrenzung



Abgrenzung  
Stadtumbaugebiet  
Welper



Ergänzung  
Blankenstein

# Zeitplanung Fortschreibung ISEK

9

Monat	Arbeitsschritt
März	bis 29.03. – Bürgerinformation und Rückfragen
April	April 2020 – Berichtslegung Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
Mai	26.05. – Vorlage im Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Hattingen
Juni	Juni 2020 – öffentliche Vorstellung des Berichts 25.06. – Vorlage im Rat der Stadt Hattingen
	<i>Sommerpause (29.06.-11.08.20)</i>
September	30.09.2020 – Programmanmeldung zur Städtebauförderung

# Maßnahmen

10

- Umsetzungszeitraum voraussichtlich **ab Mitte 2021 bis 2026**
- bislang insgesamt **12 Maßnahmen** vorgesehen
  - 4 Maßnahmen im bisherigen Stadtumbaugebiet Welper
  - 2 Maßnahmen übergreifend für Welper und Blankenstein
  - 6 Maßnahmen für den Erweiterungsbereich Blankenstein

# Maßnahmen Welper

11

- 1. Erneuerung Brunnen und Aufwertung der Gestaltung des Brunnen-Umfeldes:**  
Sanierung des Brunnens, Aufwertung des Umfelds (Aufenthaltsqualität)
- 2. Erschließung Park Diepenbeck:**  
Erneuerung des südöstlich am Park Diepenbeck verlaufende Fußweges („Waldweg“) und der Treppenanlage zur Ferdinand-Freiligrath-Straße
- 3. Haus- und Hofflächenprogramm Gartenstadt Hüttenau:**  
Weiterführung in der bisherigen Form
- 4. Aufwertung und Erneuerung von Platzbereichen:**  
Erneuerung und Aufwertung öffentlicher Quartiersplätze und Platzaufweitungen in der Gartenstadt Hüttenau

# Maßnahmen Welper



# Maßnahmen Welper und Blankenstein

13

## 5. Verfügungsfonds:

Weiterführung des Verfügungsfonds und Erweiterung auf den Bereich Blankenstein

## 6. Stadtumbaumanagement/ Quartiersarchitekt:

Weiterführung des Stadtumbaubüros und Erweiterung des Aufgabenbereiches auf Blankenstein; Weiterführung der Beratung durch Quartiersarchitekt in der Gartenstadt Hüttenau

# Maßnahmen Blankenstein

14

7. **Gethmannscher Garten:**  
 behutsame und gezielte Erneuerung unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange  
 (Basis Parkpflegewerk 2017:  
<https://www.o-sp.de/hattingen/plan/uebersicht.php?L1=26&pid=34722> )  
 Verbesserung der Verknüpfung mit Angeboten an der Ruhr
8. **Eingangssituationen/ Zugänge Gethmannscher Garten:**  
 Aufwertung der Eingänge zur eindeutigeren Gestaltung insbesondere für Ortsfremde
9. **„Belvedere-Route“ und Ruhrhöhenweg:**  
 Aufwertung des Weges oberhalb der Ruhr mit attraktiven Aussichtspunkten und Anbindung der entlang des Weges gelegenen potenziellen Zielpunkte  
 Anbindung Ortskern Blankenstein an den Ruhrhöhenweg

# Maßnahmen Blankenstein

15

## **10. Spielplatz Gethmannscher Garten:**

Aufwertung inkl. Qualitätssteigerung und Flächenerweiterung des Spielplatzes am Eingang des Gethmannschen Gartens

## **11. Spielplatz Laubergasse/ Im Kamp:**

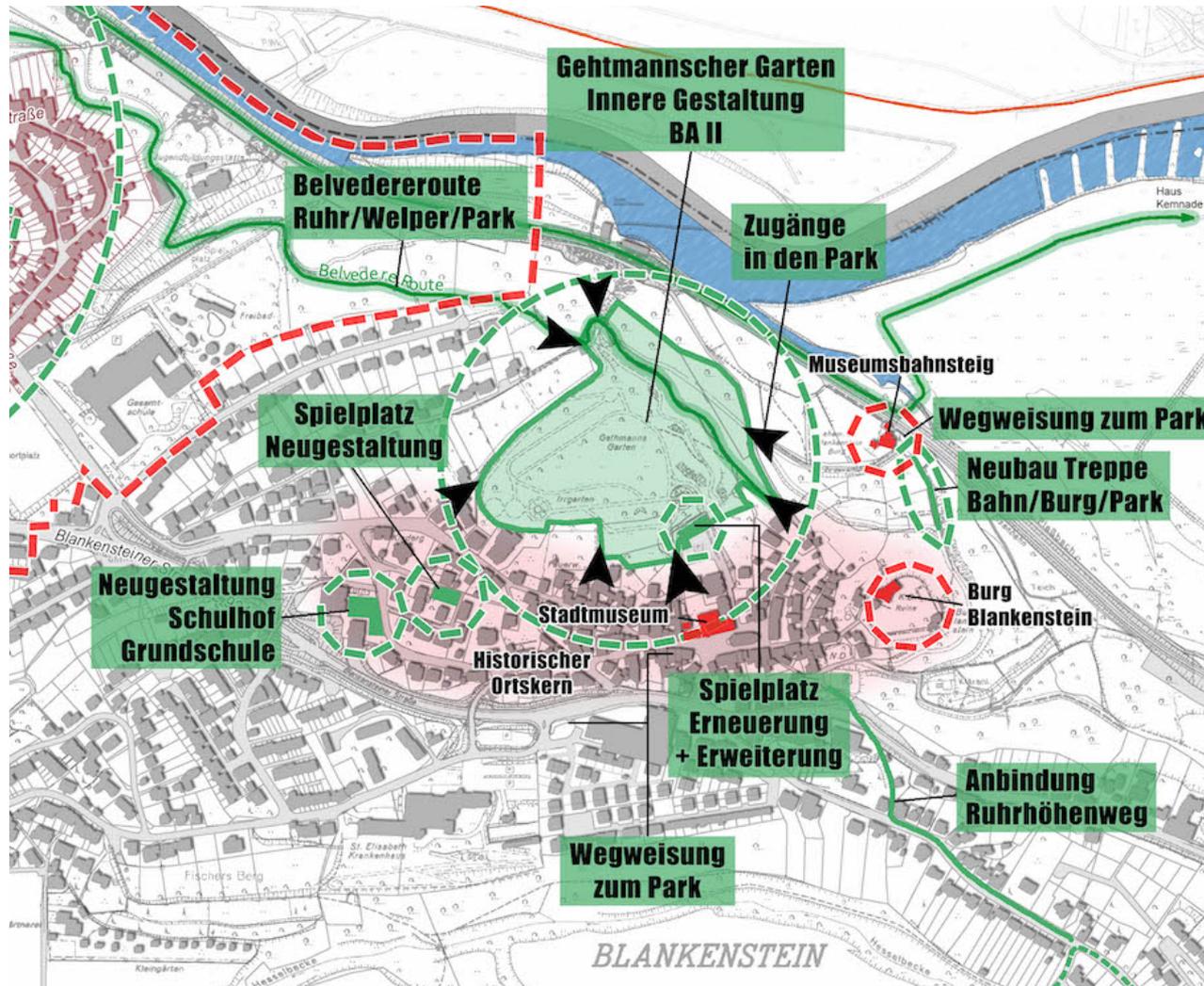
Aufwertung Spielplatz Laubergasse/ Im Kamp zur Sicherung der Spielangebote in Blankenstein

## **12. Schulhof GGS Alt-Blankenstein:**

Aufwertung Schulhof GGS Alt-Blankenstein (öffentliche Spiel- und Bewegungsfläche im Ortskern Blankenstein)

# Maßnahmen Blankenstein

16

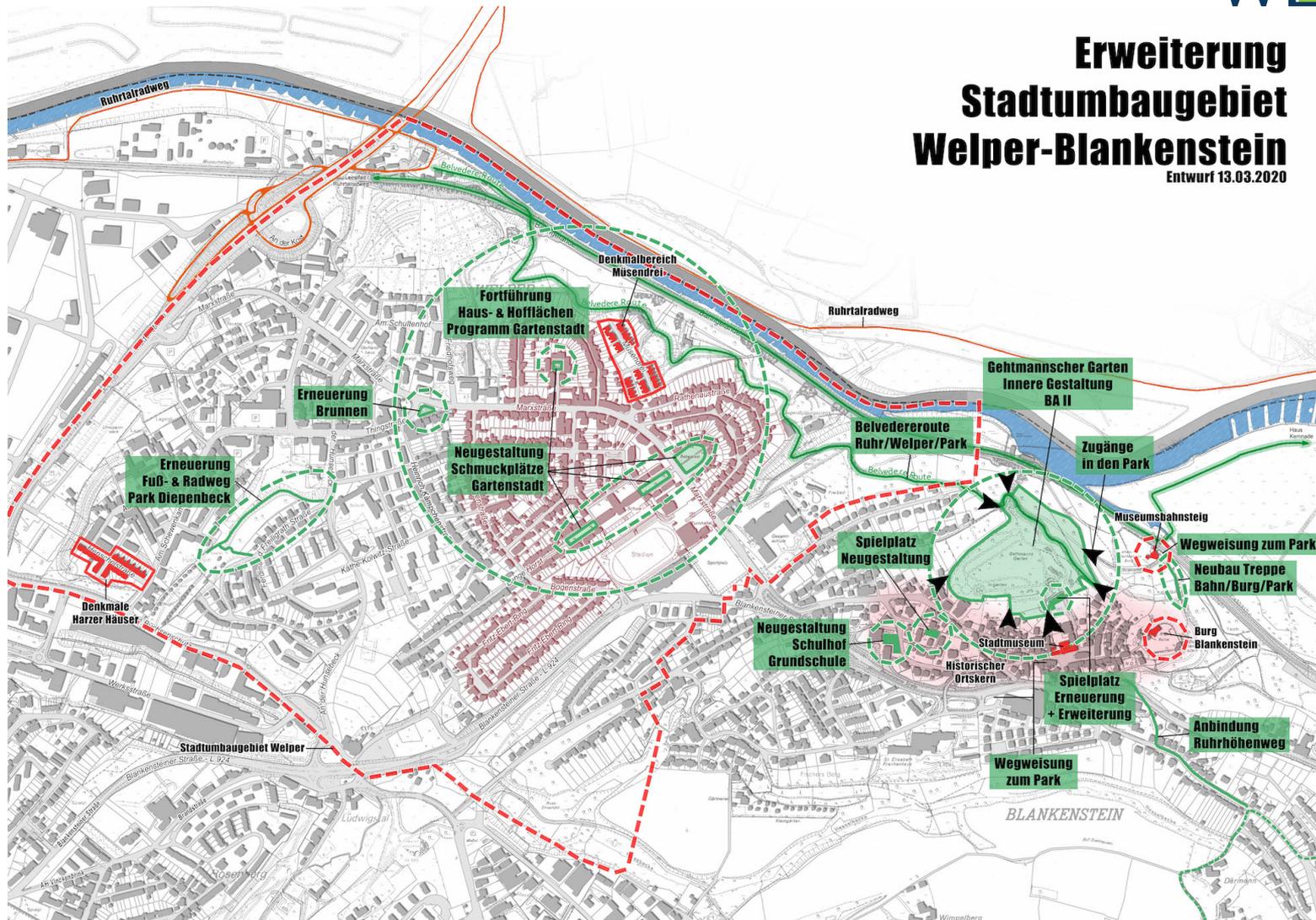


# Maßnahmenübersicht

17

## Erweiterung Stadtumbaugebiet Welper-Blankenstein

Entwurf 13.03.2020



# Fragen und Anregungen

18

Im Rahmen der **Online-Beteiligung** ist eine große Anzahl von Fragen und Anregungen beim Stadtumbaubüro eingegangen. Die meisten Einlassungen gehen über die Möglichkeiten des Stadtumbaus Welper und Blankenstein hinaus und können deshalb hier nicht berücksichtigt werden. Sie sind jedoch an zuständige Fachbereiche bei der Stadt Hattingen weitergeleitet worden.

**Antworten** zu den Fragen und Anregungen, die sich auf die vorgeschlagenen Projekte beziehen, sind auf den folgenden Seiten **mit einem Pfeil → gekennzeichnet.**

# Fragen und Anregungen 1

19

## Gethmannscher Garten

„Auf dem Spielplatz oder in der Nähe sollte eine Wasserzapfstelle eingerichtet werden. Der vergangene Sommer hat gezeigt, wie wichtig eine regelmäßige Bewässerung von eingesäten Flächen ist. Mit der Schaffung von Blühwiesen im Gethmannschen Garten ist ja genau dies geplant. Auch die Feuerwehr dürfte einen Hydranten bei einem Brand begrüßen.“

- Anregungen zur Verbesserung der Ausstattung gehen in die künftige Planung ein. Die Herstellung eines Wasseranschlusses und ein möglicher Standort werden geprüft.

# Fragen und Anregungen 2

20

## Eingangssituation Gethmannscher Garten

„Ich rege am Eingang zum Gethmannschen Garten eine Gedenktafel auf einem großen Stein oder Findling in Erinnerung an den Begründer des Gethmannschen Gartens an.“

- Im Eingangsbereich ist bereits ein Gedenkstein vorhanden, der dem Begründer Carl Friedrich Gethmann gedenkt. Eine zusätzliche Überblickstafel zum Erlebniswert und der historischen Ausstattung der Parkanlage wird in ein Neugestaltungskonzept für den Eingangsbereich integriert.

# Fragen und Anregungen 3

21

## Spielplatz Gethmannscher Garten

„Der Spielplatz am Eingang des Gethmannschen Gartens sollte auch für die begleitenden Eltern und Großeltern Möglichkeiten der Betätigung anbieten, evtl. in Form von erwachsenen-gerechten Spielgeräten. Ferner sollten Bänke mit kleinen Tischen vorhanden sein und ein stabiler Wetterschutz, etwa in Form eines Sonnensegels installiert werden. Es könnten auch wasserbasierte Spielmöglichkeiten auf dem Spielplatz geschaffen werden.“

- Es ist eine umfassende Überplanung des bestehenden Spielplatzes mit Einbindung der unteren Fläche vorgesehen. Anregungen zur Verbesserung der Ausstattung werden im Zuge der künftigen Planung geprüft.

# Fragen und Anregungen 4

22

## Erneuerung Brunnen und Aufwertung des Brunnen-Umfeldes

„Eine Steigerung der Aufenthaltsqualität soll durch Reparatur der dort vorhandenen Bänke und Aufstellung selbst zu bepflanzender Pflanzenkübel durch Paten aus der Nachbarschaft erreicht werden.“

- Die Stadt Hattingen wird die Bänke (soweit möglich) im Frühsommer 2020 überarbeiten oder auch komplett erneuern. Nach Absprache mit der beauftragten Firma wird die Sanierung des Brunnens in Welper bereits nach Ostern 2020 erfolgen.
- Bürgerschaftliche Initiativen zur Stärkung der Platzfunktion als Kommunikationsort werden durch das Stadtumbaumanagement nach Kräften unterstützt.

# Fragen und Anregungen 5

23

## Park Diepenbeck

„Der Park sollte auch für die Bewohner des Altenheimes Emmy-Kruppke über einen behindertengerechten Zugang gut zu erreichen sein.“

„Im zweiten Bauabschnitt sollten im Sinne einer hohen Aufenthaltsqualität kind- und seniorengerechte "Spielgeräte" sowie eine ausreichende Anzahl von Bänken und auch Tischen aufgestellt werden.“

- Eine barrierefreie Erreichbarkeit des Parks von der Thingstraße ist mit der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts bereits erreicht worden.
- Im zweiten Bauabschnitt werden noch im laufenden Jahr 2020 zusätzliche Spielgeräte und Bewegungsangebote (Calisthenicsanlage) geschaffen. Darüber hinaus werden Rast- und Ruhebänke aufgestellt. Tische wurden im Eingangsbereich zur Thingstraße gebaut.

# Fragen und Anregungen 6

24

## Aufwertung und Erneuerung von Platzbereichen

„Aufstellung selbst zu bepflanzender Pflanzkübel durch Paten sowie Anbringung von Müll- bzw. Papierkörben um mehr Sauberkeit auf diesen Plätzen zu erreichen.“

- Gerne können an den Platzflächen durch die Anwohner nach Abstimmung Pflanzkübel errichtet und gepflegt werden. Ob und wo zusätzliche Papierkörbe installiert werden ist zu prüfen. Diese müssen ja dann auch zusätzlich geleert werden können.

# Fragen und Anregungen 7

25

## Stadtumbaubüro

„Die Erweiterung des Aufgabenbereiches des Stadtumbaumanagements auf Blankenstein ist sehr sinnvoll. Wäre auch eine Aufgabenerweiterung um den Bereich "Altengerechtes Quartier" möglich, wenn die befristete Stelle von Vera Moneke ausläuft?“

- Die Verlängerung des Projektes "Altengerechtes Quartier" wird angestrebt, derzeit laufen die Vorbereitungen dazu. Die Ausdehnung des Projektes "Altengerechtes Quartier" ist vorbehaltlich eines noch zu eruiierenden Bedarfs auf Blankenstein möglich.

## Weitere Infos

Stadt Hattingen  
Strategische Stadtentwicklung  
Regine Hannappel

 02324 / 204 5210

 [r.hannappel@hattingen.de](mailto:r.hannappel@hattingen.de)

Stadtumbau Welper  
Im Welperfeld 23  
45527 Hattingen

 02324 / 967 66 91

 [info@stadtumbau-welper.de](mailto:info@stadtumbau-welper.de)

[www.stadtumbau-welper.de](http://www.stadtumbau-welper.de)