

# Kommunale Wärmeplanung 2025 - Stadtteilsteckbrief Winz-Baak (Stand v. 05.06.2025)

**Einwohner:** 7948

**Fläche:** 4.4 km<sup>2</sup>

**Bebauungsdichte:** mittel

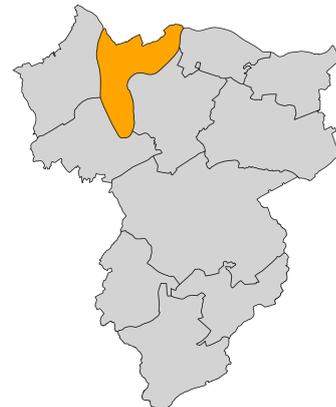
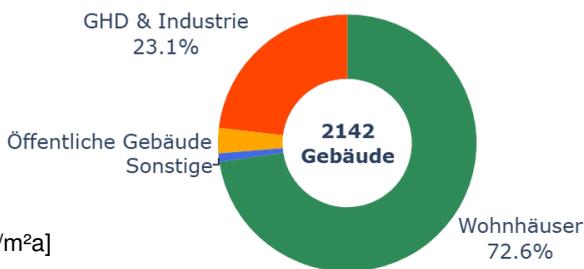
**Baujahr-Durchschnitt:** 1968

**Beheizte Gebäude:** 1792

**Median. spez. Wärmedichte:** 103 [kWh/m<sup>2</sup>a]

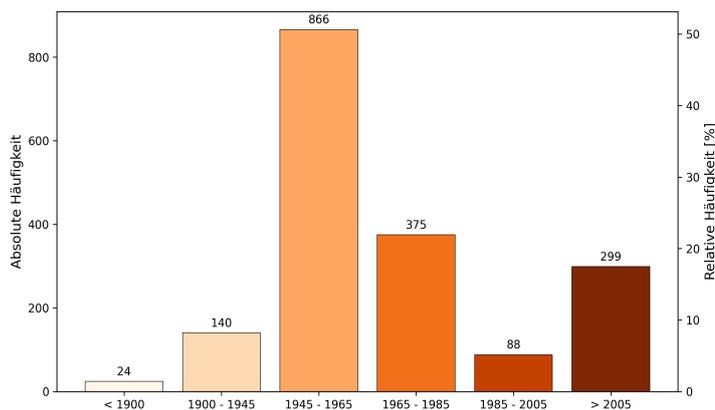
**Dominierende Primärenergiequelle:** Gas

**Wärmenetz 2022/2045:** nein/ja

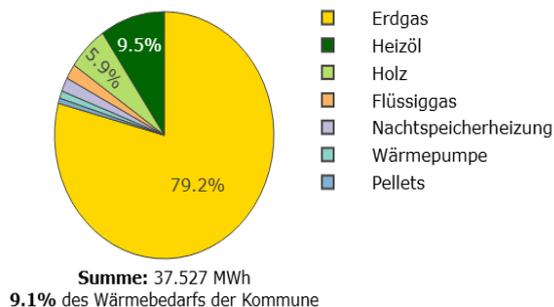


\*GHD: Gewerbe, Handel, Dienstleistungen

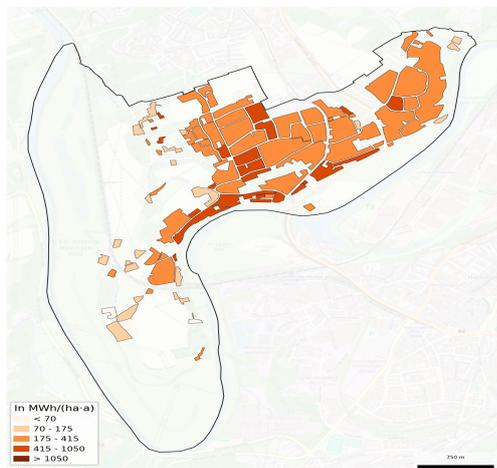
## Baualtersklassen



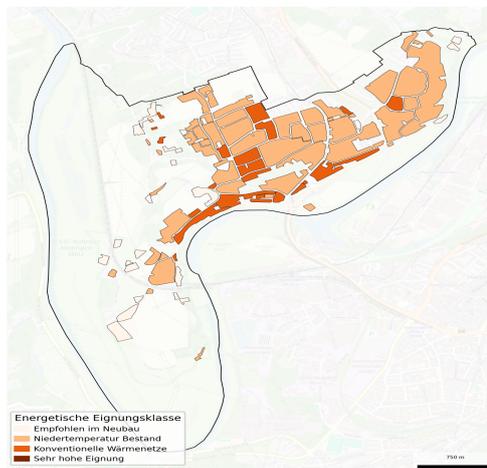
## Wärmebedarf in MWh (Mittel 2021-2023)



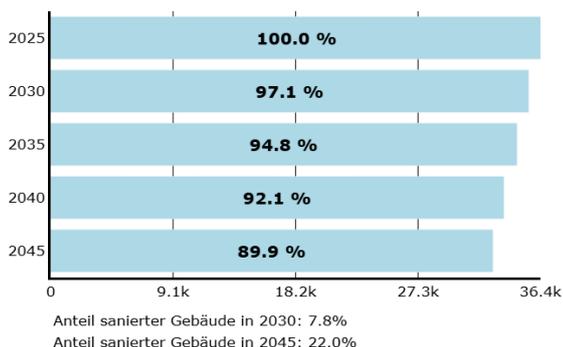
## Wärmebedarfsdichten



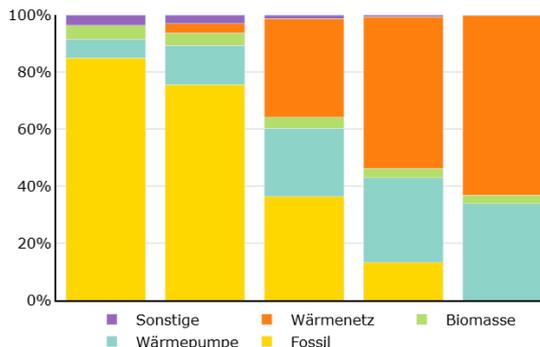
## Eignungsklassen Wärmenetz



## Entwicklung Wärmebedarf in MWh



## Anteil eingesetzter Wärmequellen



\*Sanierungsquote: 1,5% p.a.; Sanierungstiefe: Technikkatalog hoch