

# Kommunale Wärmeplanung 2025 - Stadtteilsteckbrief Niederbonsfeld (Stand v. 05.06.2025)

**Einwohner:** 2387

**Fläche:** 5.7 km<sup>2</sup>

**Bebauungsdichte:** mittel

**Baujahr-Durchschnitt:** 1965

**Beheizte Gebäude:** 1259

**Mittlerer spez. Wärmebedarf:** 122 [kWh/m<sup>2</sup>a]

**Dominierende Primärenergiequelle:** Gas

**Wärmenetz 2022/2045:** nein/ja

GHD & Industrie  
43.1%

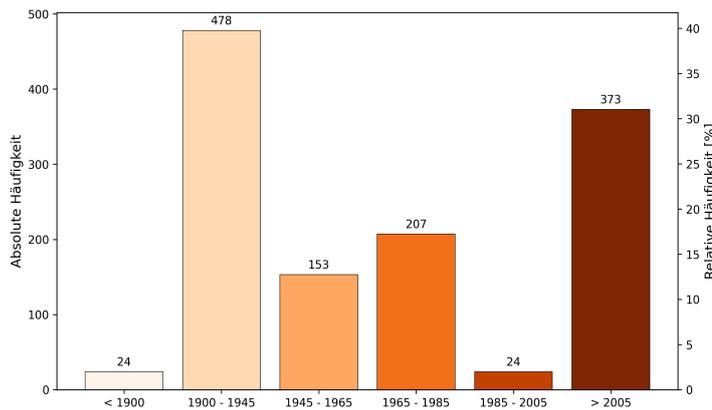


Wohnhäuser  
52.2%

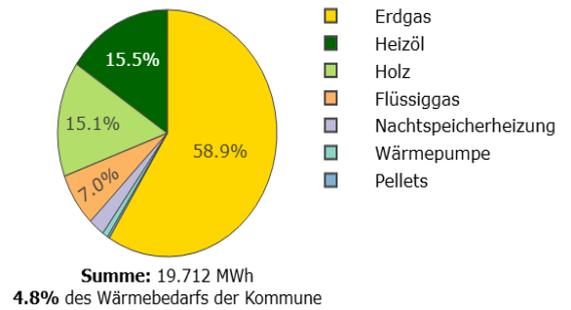


\*GHD: Gewerbe, Handel, Dienstleistungen

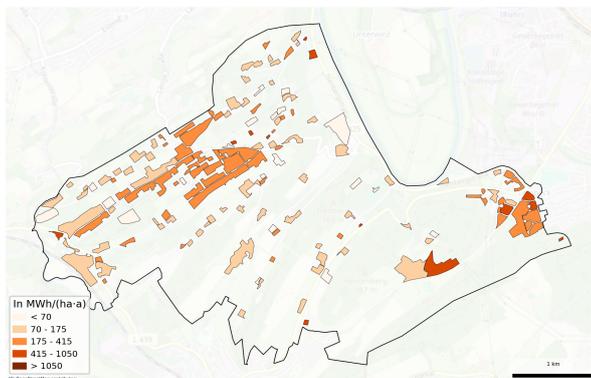
## Baualtersklassen



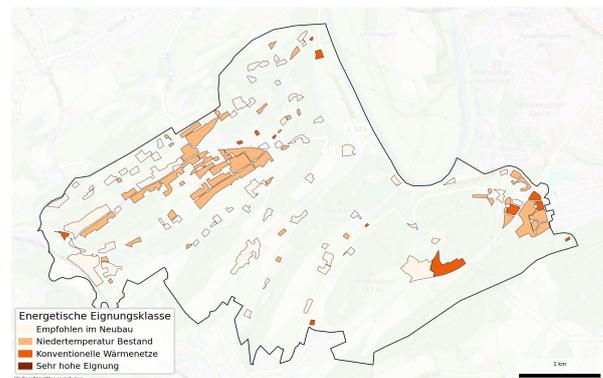
## Wärmebedarf in MWh (Mittel 2021-2023)



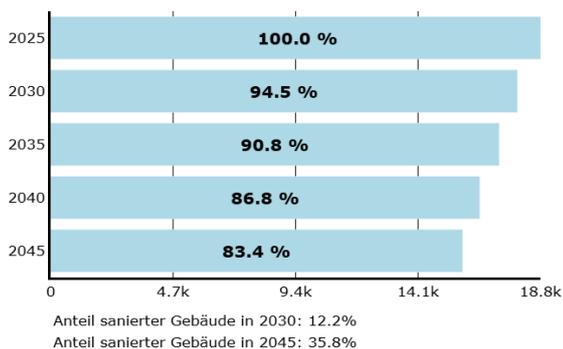
## Wärmebedarfsdichten



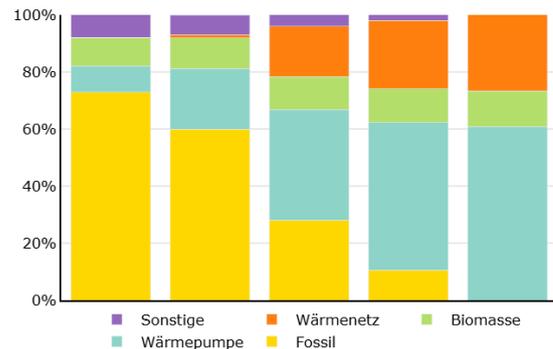
## Eignungsklassen Wärmenetz



## Entwicklung Wärmebedarf in MWh



## Anteil eingesetzter Wärmequellen



\*Sanierungsquote: 1,5% p.a.; Sanierungstiefe: Technikkatalog hoch