

## Wohnungsangebot

### Objekt-/Vermieterdaten

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Straße/Hausnummer:</b> | Theresia-Albers-Straße1  |
| <b>PLZ/Ort:</b>           | 45525 Hattingen          |
| <b>Wohnungsnummer:</b>    | 11                       |
| <b>Vermieter:</b>         | Theresia-Albers-Stiftung |

### Wohnungsdetails

|                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zimmeranzahl:</b>            | <b>2</b>                                                                                                               |
| <b>Wohnfläche:</b>              | <b>41,88 m<sup>2</sup></b><br>36,07 m <sup>2</sup> Individualwohnfläche<br>5,81 m <sup>2</sup> Gemeinschaftswohnfläche |
| <b>Lage:</b>                    | <b>1tes OG</b>                                                                                                         |
| <b>Baujahr:</b>                 | <b>2007</b>                                                                                                            |
| <b>Aufzug vorhanden:</b>        | Ja      X      Nein                                                                                                    |
| <b>Barrierefrei:</b>            | Ja      X      Nein                                                                                                    |
| <b>Balkon/Terrasse:</b>         | <b>Gemeinschaftsbalkon-/Terrasse</b>                                                                                   |
| <b>Voraussichtlich frei ab:</b> | <b>Sofort</b>                                                                                                          |

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Besetzungsrecht?</b> | Ja      X      Nein |
|-------------------------|---------------------|

### Preise

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Netto-Kaltmiete:</b>      | <b>232,02 €</b><br>199,83 € Individualwohnfläche<br>32,19 € Gemeinschaftsfläche      |
| <b>Nutzungsgebühr Möbel:</b> | <b>43,45 €</b><br>34,60 € Kücheneinrichtung<br>8,85 € Einrichtung Gemeinschaftsräume |
| <b>Servicepauschale:</b>     | <b>39,00 €</b>                                                                       |
| <b>VZ Betriebskosten:</b>    | <b>110,00 €</b>                                                                      |
| <b>VZ Heizkosten:</b>        | <b>100,00 €</b>                                                                      |
| <b>Gesamtmiete:</b>          | <b>524,47 €</b>                                                                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Datum der Freimeldung:</b> | <b>24.08.2026</b> |
|-------------------------------|-------------------|