Soziales und Wohnen
STADT HATTINGEN

**Stadt Hattingen**
**Fachbereich Soziales und Wohnen**
**Abteilung Wohnen**
**Hüttenstraße 43**
**45525 Hattingen**

# Mängelbogen

**Besichtigung einer Mietwohnung auf Grundlage des Gesetzes zur Stärkung des Wohnungswesens in Nordrhein-Westfalen (Wohnraumstärkungsgesetz).**

Ich bitte um örtliche Bestandsaufnahme von Mängeln in der von mir genutzten Mietwohnung bzw. von Missständen am Mietwohngebäude, in dem sich meine Mietwohnung befindet.

Wohnhaus in Hattingen:

Mieter / in: _____

Etage: _____ Raumanzahl: _____ Wohnfläche in m²: _____

**Eigentümer/in / Hausverwaltung:**

Name, Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon/E-Mail: _____

| | | | |
|---|---|---|---|
| Küche: | Anschluss E-/Gasherd | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | Warmwasserbereitung | ☐ Ja | ☐ Nein |
| Bad: | WC | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | Handwaschbecken | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | Badewanne | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | Dusche | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | vollständig gefliest | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | teilweise gefliest | ☐ Ja | ☐ Nein |
| | Ölsockel | ☐ Ja | ☐ Nein |

## Mängel

| | | |
|---|---|---|
| Kinderzimmer: | ☐ Nein ☐ Ja | |
| Wohnzimmer: | ☐ Nein ☐ Ja | |
| Schlafzimmer: | ☐ Nein ☐ Ja | |
| Balkon, Loggia: | ☐ Nein ☐ Ja | |
| Elektroanschlüsse:<br>(a) in allen Räumen<br>(b) teilweise | <br>☐ Nein ☐ Ja<br>☐ Nein ☐ Ja | |
| Fenster:<br>(a) Kunststoff, Alu, Holz<br>(b) Isolierglas<br>(c) Einfachverglasung | <br>☐ Nein ☐ Ja<br>☐ Nein ☐ Ja<br>☐ Nein ☐ Ja | |
| Heizung:<br>(a) in allen Räumen<br>(b) funktionsfähig | <br>☐ Nein ☐ Ja<br>☐ Nein ☐ Ja | |
| Treppenhaus und Gemeinschaftsbereiche | ☐ Nein ☐ Ja | |

Seit wann bestehen die Mängel? - seit _____ Monat(en)

Haben Sie eine Anwältin / einen Anwalt oder einen Mieterverein eingeschaltet?

☐ nein ☐ ja – wen? _____

Wann und wie oft haben Sie die Eigentümerin / den Eigentümer bzw. die Hausverwaltung über die Mängel informiert? _____
**Bitte fügen Sie eine Kopie Ihrer schriftlichen Mängelanzeige bei.**

Wie wurde auf diese Mängelanzeige reagiert?

☐ gar nicht

☐ durch Antwortschreiben – bitte in Kopie beifügen

☐ ein Ortstermin mit Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung hat stattgefunden

☐ es wurden bereits folgende Maßnahmen zur Mängelbeseitigung eingeleitet:

_____

_____

**Vorschlag Besichtigungstermin:**

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Wochentag | Datum | Uhrzeit |
| _____ | _____ | _____ |
| Wochentag | Datum | Uhrzeit |
| _____ | _____ | _____ |
| Wochentag | Datum | Uhrzeit |

**Hinweise:**

Nach dem Wohnraumstärkungsgesetz (WohnStG NRW) vom 23.06.2021 in der zurzeit geltenden Fassung obliegt der Stadt Hattingen die Aufgabe, auf die Instandsetzung, die Erfüllung von Mindestanforderungen und die ordnungsgemäße Nutzung von Wohnraum oder Unterkünften hinzuwirken und die dazu erforderlichen Maßnahmen zu treffen.

Wohnraum / eine Unterkunft muss sich zu jeder Zeit in einem Zustand befinden, der seinen Gebrauch zu Wohnzwecken ohne erhebliche Beeinträchtigung zulässt.

Im Rahmen der Wohnungsaufsicht werden weder Gutachten erstellt, noch Schadstoffmessungen durchgeführt. Die Verbesserung des Wohnungsstandards kann nicht verlangt werden.

Hattingen, den _____ _____
Datum Unterschrift