

# Fragebogen für den Hattinger Mietspiegel 2021

**Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Hattingen e.V.  
Mieterverein Bochum, Hattingen und Umgegend e.V.  
Stadt Hattingen, Fachbereich Soziales und Wohnen**

Liebe Vermieterinnen und Vermieter,

der neue Hattinger Mietspiegel 2021 soll dem aktuellen Mietpreisgefüge und den Ansprüchen an einen „qualifizierten“ Mietspiegel entsprechen. Hierfür ist eine Erhebung erforderlich. Bitte unterstützen Sie unser Vorhaben, indem Sie den vollständig ausgefüllten Fragebogen bis zum **15.01.2021** an die Stadt Hattingen zurücksenden bzw. dort abgeben. In den Dienststellen der Stadt, Bürgerbüro, Bahnhofstr. 48, Rathaus (Eingangsfoyer), Verwaltungsgebäude Hüttenstr. 43 (Eingangsfoyer) liegen entsprechende Fragebögen aus. Zusätzlich haben Sie auch die Möglichkeit, über die städtische Internetseite ([www.hattingen.de](http://www.hattingen.de)) den online ausfüllbaren Fragebogen einzureichen.

Dieser Fragebogen soll nicht beantwortet werden für Wohnraum

- der öffentlich gefördert ist (Sozialwohnungen)
- der überwiegend (mehr als die Hälfte der Wohnfläche) gewerblich genutzt wird
- der untervermietet ist
- der an Verwandte preiswerter als üblich vermietet ist
- der an Mitarbeiter aufgrund eines bestehenden Arbeitsverhältnisses als Werks- oder Dienstwohnung preiswerter als üblich vermietet ist
- der möbliert vermietet ist
- dessen Miete sich seit dem 01.12.2014 nicht verändert hat
- dessen Miete ganz oder teilweise Betriebskosten enthält (Grundsteuer, Kosten für Frisch- und Abwasser, Oberflächenentwässerung, Heizung und deren Wartung, Abgasmessungen, die zentrale Warmwasserversorgungsanlage und deren Wartung, Aufzug und dessen Wartung, Straßenreinigung und Müllbeseitigung, Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung, Gartenpflege, Beleuchtung, Schornsteinreinigung, Haushaftpflicht- und Gebäudeversicherung, Hauswart, Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantenne oder des Kabel- oder Satellitenanschlusses, Kosten der Einrichtung für die Wäschepflege sowie sonstige Betriebskosten)

**Bitte füllen Sie den Fragebogen nur aus, wenn Sie die Netto-Kaltmiete ohne sämtliche Betriebskosten kennen!**

**Bei mehreren vermieteten Wohnungen innerhalb eines Gebäudes ist jeweils ein separater Fragebogen auszufüllen!**

Sie brauchen diesen Fragebogen nur beantworten, wenn sich die Miete ab Dezember 2014 geändert hat (Mieterhöhung, Mietsenkung) oder neu vereinbart wurde (Neuvermietung).

Ihre freiwilligen Angaben werden ausschließlich für statistische Zwecke und in anonymer Form genutzt.

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe bei der Erstellung eines neuen Hattinger Mietspiegels.

## 1. Allgemeine Angaben

1.1 Art des Hauses  Einfamilienhaus  
 Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus

1.2 Anzahl der Wohnungen im Gebäude:

1.3 Anzahl der Gewerbeeinheiten im Gebäude:

1.4 Anzahl der Etagen im Gebäude:

1.5 Größe der Wohnung in qm:

1.6 Anzahl der Räume (ohne KDB)

1.7 Lage der Wohnung im Gebäude:  Souterrain  
 Erdgeschoss  
 Obergeschoss  
 Dachgeschoss  
 Maisonette

1.8 Die Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt

seit  monatlich:   
(Monat / Jahr) (Euro, Cent)

## 2. Lage der Wohnung

Straße /  Hausnummer:

Bebauungsdichte im Umfeld der Wohnung:  
 eher aufgelockert und niedrig-geschossig  eher dicht und/oder hoch

Versorgung mit Grün- und Erholungsflächen:  
 wohnortnah vorhanden (bis 500 m)  weiter entfernt

Beeinträchtigung durch Industrie / Gewerbe / Verkehr:  
 eher niedrig  eher hoch

Einkaufsmöglichkeiten:  
 wohnortnah / vielfältig vorhanden (bis 500 m)  weiter entfernt  
und/oder nur das Nötigste

öffentliche Infrastruktur, (z. B. Ämter, Schulen, Kindergärten, Bäder, Büchereien):  
 wohnortnah vorhanden (bis 500 m)  weiter entfernt

Gesundheitsinfrastruktur (Ärzte, Apotheken):  
 wohnortnah vorhanden (bis 500 m)  weiter entfernt

Verkehrsverbindungen (öffentlicher Nahverkehr):  
 eher gut  eher schlecht

### 3. Beschaffenheit

3.1 Baujahr des Gebäudes (ggf. schätzen):

3.2 ggf. abweichendes Baujahr der Wohnung; neugeschaffener Wohnraum durch Ausbau des Dachgeschosses oder durch An- oder Ausbau:

3.3 Grundrissgestaltung:

- 3.3.a  klassisches Durchgangszimmer / gefangener Raum vorhanden  
3.3.b  alle Räume von Flur / Diele aus erreichbar  
3.3.c  moderner Grundriss mit offenem Wohn- Essbereich

### 4. Ausstattung der Wohnung

(maßgeblich ist die Ausstattung, die der Vermieter geschaffen hat oder zur Verfügung stellt)

4.1 Fußböden:  
(bitte kreuzen Sie den Bodenbelag an, der in den Wohnbereichen überwiegend vorhanden ist)

- 4.1.a  Estrich, unbehandelter Holzdielenboden  
4.1.b  Teppichboden, PVC, Laminat, behandelter Holzdielenboden  
4.1.c  Parkett, Kork, Echtholz, Naturstein, hochwertige Fliesen, hochwertiger Teppichboden, Design-CV-Belag

Zusatzfrage: Trittschalldämmung vorhanden

(Trittschalldämmender Estrich (Trockenestrich, Gussasphalt oder schwimmender Estrich ohne Verbindung zur Wand- und Deckenkonstruktion, kein Verbundestrich) oder Trockenbauelemente zur Trittschalldämmung)

- ja  
 nein

4.2 Bäder  
(bitte kreuzen Sie die Badausstattung an, die überwiegend vorhanden ist)

- 4.2.a  unmodernes Bad mit altem Ölsockel, einfaches Waschbecken mit Fliesenspiegel und WC, alte Wanne, beengt  
4.2.b  Boden- und Wandfliesen, Wanne oder Dusche, ein Waschbecken, WC  
4.2.c  großzügiger Schnitt, hochwertige Materialien, Wanne und Dusche, mehrere Waschbecken (mind. zwei Kriterien erfüllt)

Zusatzfragen:

zusätzliches Gäste-WC  ja  nein  
zusätzliches 2. Badezimmer (WC, Dusche oder Wanne)  ja  nein

4.3 Heizung

- 4.3.1  keine Heizung oder Heizung im Eigentum des Mieters  
4.3.2  vom Contractor gestellt  
4.3.3  vom Vermieter gestellt  
4.3.3.a  Elektrospeicherheizung oder Einzelöfen  
4.3.3.b  Zentral oder Etagenheizung (Gas, Öl)  
4.3.3.c  Brennwerttechnik  
4.3.3.d  Pelletheizung  
4.3.3.e  Wärmepumpe  
4.3.3.f  Blockheizkraftwerk  
4.3.3.g  andere energieeffiziente Technik:

Zusatzfrage: überwiegend Fußbodenheizung im Wohnbereich  ja  nein

#### 4.4 Fenster

- Einfachverglasung:
- Doppelverglasung
- Dreifachverglasung

Zusatzfrage: mindestens 2/3 der Fensterfläche mit Rollläden ausgestattet:

ja  nein

#### 4.5 Gebäude mit Aufzug

ja  nein

#### 4.6 Barrieren

4.6.1 Die Wohnung ist barrierearm erreichbar  
(stufenlos erreichbar vom öffentlichen Verkehrsraum)

ja  nein

4.6.2 Die Wohnung ist barrierearm ausgestattet  
(z. B. bodentiefe Dusche, ebener Balkonzugang, Türverbreiterungen – mind. zwei Kriterien erfüllt)

ja  nein

4.7 Balkon  
Terrasse:  
Garten zur alleinigen Nutzung:

ja  nein  
 ja  nein  
 ja  nein

#### 4.8 Elektroinstallation

- 4.8.a  alte Drehsicherungen, 2-adrige Leitungen
- 4.8.b  ausreichend zum Betrieb aller modernen Geräte
- 4.8.c  Zusatzausstattung, z. B. Elektronische Mess- und Steuerungssysteme, Sprechanlage, Highspeed-Internetanschluss, elektrische Rollos (mind. zwei Kriterien erfüllt)

#### 4.9 Einbruchschutz

(z. B. Pilzkopfverriegelung Fenster/Balkontür, Mehrfachverriegelung Wohnungseingangstür, verstärkte Schließbleche Wohnungseingangstür, verstärkte Bänder Wohnungseingangstür, einbruchsichere Verglasung, Panzerquerriegel, etc.)

- kein verstärkter Einbruchschutz
- verstärkter Einbruchschutz (mindestens 2 der genannten Punkte sind vorhanden)
- gehobener Einbruchschutz (mindestens 4 der genannten Punkte sind vorhanden)

### 5. Energetische Ausstattung

- 5.1  Fensterdämmung mindestens nach Verordnung 1995
- 5.2  Dämmung der Aussenwände
- 5.3  Dachwärmedämmung
- 5.4  Dämmung der Kellerdecke
- 5.5  Solaranlage
- 5.6  Lüftungsanlage
- 5.6.a  mit Wärmerückgewinnung
- 5.6.b  ohne Wärmerückgewinnung