

Auftragsbekanntmachung

Vergabe-Nr.: [S-HATT-2025-0043](#)

Bezeichnung des Verfahrens: [Reinigung öffentliche Toiletten, Unterkünfte für Obdachlose, Geflüchtete](#)

1. Art der Vergabe

Öffentliche Ausschreibung nach §9 UVgO

2. Bezeichnung der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung

[Stadt Hattingen](#)

Postanschrift

[Rathausplatz 1, 45525 Hattingen](#)

Telefon-Nummer:

Telefax-Nummer:

E-Mail-Adresse: vergabestelle@hattingen.de

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

3. Bezeichnung der den Zuschlag erteilenden Stelle

☒ wie Ziffer 2

☐ folgende Adresse

Bezeichnung

Postanschrift

Telefon-Nummer:

Telefax-Nummer:

E-Mail-Adresse:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

4. Bezeichnung der Stelle, bei der die Angebote einzureichen sind

☐ wie Ziffer 2

☐ folgende Adresse

Bezeichnung

Postanschrift

Telefon-Nummer:

Telefax-Nummer:

E-Mail-Adresse:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

Elektronische Angebote werden über den Vergabemarktplatz des Landes NRW eingereicht.

5. Form der Angebote

Zugelassen ist die Abgabe

☒ elektronischer Angebote ausschließlich unter www.evergabe.nrw.de

- Elektronisch in Textform

☐ der Angebote in Schriftform

6. Art und Umfang der Leistung sowie Ort der Leistungserbringung

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung für 6 städtische Objekte Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um zwei öffentliche Toiletten, eine Obdachlosenunterkunft und 3 Unterkünfte für Geflüchtete. Der Auftraggeber behält sich vor, die zu reinigenden Flächen und Intervalle zu erhöhen und/ oder zu reduzieren.

Haupterfüllungsort:

Stadt Hattingen, Rathausplatz 1, 45525 Hattingen

Weitere(r) Erfüllungsort(e):

Öffentliche Toiletten am S Bahnhof, Martin-Luther-Straße 18, 45525 Hattingen

Unterkunft für Geflüchtete, Nierenhoferstr. 10, 45525 Hattingen

Obdachlosenunterkunft, Werksstraße 40, 45527 Hattingen

Container, Unterkunft für Geflüchtete - A, B, C und D, Werksstraße 32-38, 45527 Hattingen

Container, Unterkunft für Geflüchtete - E und F, Werksstraße 32-38, 45527 Hattingen

Öffentliche Toiletten am Rathaus, Rathausplatz 1, 45525 Hattingen

7. ggf. Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose

Der Auftrag wird nicht in Lose aufgeteilt.

8. ggf. Zulassung von Nebenangeboten

Nebenangebote sind nicht zugelassen.

9. etwaige Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn: 01.03.2026 Ende: 29.02.2028

10. Elektronische Adresse, unter der die Vergabeunterlagen abgerufen werden können oder die Bezeichnung und die Anschrift der Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

☒ Adresse zum elektronischen Abruf:

<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPsSatellite/notice/CXPSYRDDUHC/documents>

Hinweise zu Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit sind den Nutzungsbedingungen des Vergabemarktplatzes NRW zu entnehmen

☐ Anschrift der Stelle

☐ wie Ziffer 2

☐ folgende Adresse

Bezeichnung

Postanschrift

Telefon-Nummer:

Telefax-Nummer:

E-Mail-Adresse:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:

☐ Etwaige zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen:

11. Ablauf der Angebotsfrist

19.01.2026 10:00 Uhr

12. Ablauf der Bindefrist

06.03.2026

13. Höhe geforderter Sicherheitsleistungen

14. Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind

Keine vorfälligen Zahlungen, Zahlungsziel 30 Tage ab Rechnungseingang

15. Angabe der Eignungskriterien und der mit dem Angebot vorzulegenden Unterlagen zur Beurteilung der Eignung

Eignungskriterien zur

☒ Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Einzureichende Unterlagen: - Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

☒ wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit.

Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung siehe "4.1 Besondere Vertragsbedingungen Gebäudereinigung" § 10 lit. 3

☒ technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit.

Der Bieter / die Bieterin hat mit dem Angebot mindestens 3 Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren (Öffentliche Auftraggeber oder Privatwirtschaft) vorzulegen, die folgende Anforderungen erfüllen: Bezeichnung des Referenzobjekts, Art der Leistung vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung. Netto-Auftragswert (mind. 90.000 EUR pro Jahr), Name und Anschrift der Referenzgeberin/des Referenzgebers mit Ansprechpartner/in inkl. Telefonnummer bzw. weitere Kommunikationsadressen.

☒ Sonstige

Es dürfen nur Reinigungsmittel zum Einsatz kommen, die kennzeichnungsfrei sind. Die verwendeten Maschinen und Geräte müssen das CE-VDE-Kennzeichen tragen. Desinfektionsmittel müssen in der Liste des Verbundes für angewandte Hygiene e.V (VAH) eingetragen sein. Für die Rangfolge der Unterlagen gilt: 1) Bekanntmachung 2) Leistungsbeschreibung 3) Besondere Vertragsbedingungen Gebäudereinigung 4) Ergänzende Vertragsbedingungen Qualitätssicherung 5) Vorbemerkungen zur Ausschreibung 6) Preisblätter 7) Aufschl. der Stundenverrechnungssätze 8) Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung 9) Raumgruppen 10) Berechnung der Jahresfaktoren 11) Objektinformationen 12) 511 Bewerbungsbedingungen 13) 512 Zusätzliche Vertragsbedingungen NRW 14) 513 Besondere_Vertragsbedingungen TVgG NRW

16. Angabe der Zuschlagskriterien

Folgende Kriterien

Kriterium	Gewichtung
Preis	55
Produktivstunden	45

Weitere Informationen zu den Kriterien:

17. Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und Inklusionsbetriebe

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

18. Sonstiges

- Anfragen zum Verfahren nur über den Projektraum des Vergabemarktplatzes Metropole Ruhr. Wichtiger Hinweis: Das Angebot ist ausschließlich über den Projektraum des Vergabemarktplatzes Metropole Ruhr elektronisch einzureichen. Hierzu ist ausreichend Zeit einzuplanen. Angebote die per Email oder Postalisch eingereicht werden, können nicht gewertet werden. Sollten Probleme beim Hochladen des Angebots auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabepattform Fa. Cosinex Service & Support Center unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/>. Bitte protokollieren Sie dies und informieren zusätzlich die Vergabestelle. Bitte beachten Sie auch hierzu die Anlage Bieterschreiben. Es gilt der Tarifvertrag Gebäudereinigung. Es besteht ein einseitiges Optionsrecht des AG auf zweimalige Verlängerung der Vertragslaufzeit jeweils um ein Jahr. Die mögliche Gesamtlaufzeit beträgt 4 Jahre und endet spätestens am 28.02.2030. Die Ausübung des Optionsrechts zeigt der AG dem AN drei Monate vor dem jeweiligen Laufzeitende mindestens in Textform (Fax oder E-Mail) an. Ein Rechtsanspruch des AN auf die optionale Beauftragung besteht nicht. Insbesondere kann der AN aus einer etwaigen Nichtbeauftragung der Optionen keine Vergütungs- und/oder Schadensersatzansprüche gegenüber dem AG herleiten.

Bekanntmachungs-ID: CXPSYRDDUHC