

Bebauungsplan Nr. 164 „Im Westenfeld“

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hattingen hat am 07.12.2017 beschlossen, dass für einen Bereich nördlich der Straße „Im Westenfeld“ und westlich der Wuppertaler Straße (L651) ein Bebauungsplan gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung aufgestellt werden soll. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB aufgestellt. Daher wird auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einen Umweltbericht nach § 2 a BauGB verzichtet.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung von Baurechten für eine Wohnnutzung überwiegend in Form von freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhäusern und Hausgruppen auf einer Fläche, die zuletzt als Gartenland genutzt wurde.

Inhalt des Bebauungsplanes soll die Festsetzung eines Wohngebietes und dessen Erschließung sein.

Das Plangebiet wird begrenzt:

im Norden durch die Wohnbebauung der Denkmalstraße 14-28
im Osten durch die westliche Seite der Wuppertaler Straße L 651
im Süden durch die Wohnbebauung der Straße „Im Westenfeld 27-41“
im Westen durch die östliche Grenze der Grundstücke Gemarkung Baak, Flur 7,
Flurstücke 67 und 210

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke der Gemarkung Baak, Flur 7, Flurstücke 73, 216, 337, 586 und 590 sowie Teilflächen der Flurstücke 74, 596 und 598, siehe Übersichtsplan.

Der vorstehende Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2017 wurde die Verwaltung gleichzeitig beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen erfolgt

**am Montag, 28.05.2018 ab 18.00 Uhr
im Gemeindesaal der kath. Heilig-Geist-Kirche, Denkmalstraße 24, 45529 Hattingen.**

Vertreter der Stadt, des Bauträgers und des Planungsbüros werden das Planungskonzept erläutern. Anschließend wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Hattingen, 14.05.2018

Der Bürgermeister I. A. Hendrix

Übersichtsplan

