

Bebauungsplan Nr. 179 „Marxstraße / Am Schulknapp“

hier: Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplans

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hattingen hat in ihrer Sitzung am 28.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) den folgenden Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 179 "Marxstraße / Am Schulknapp" gefasst:

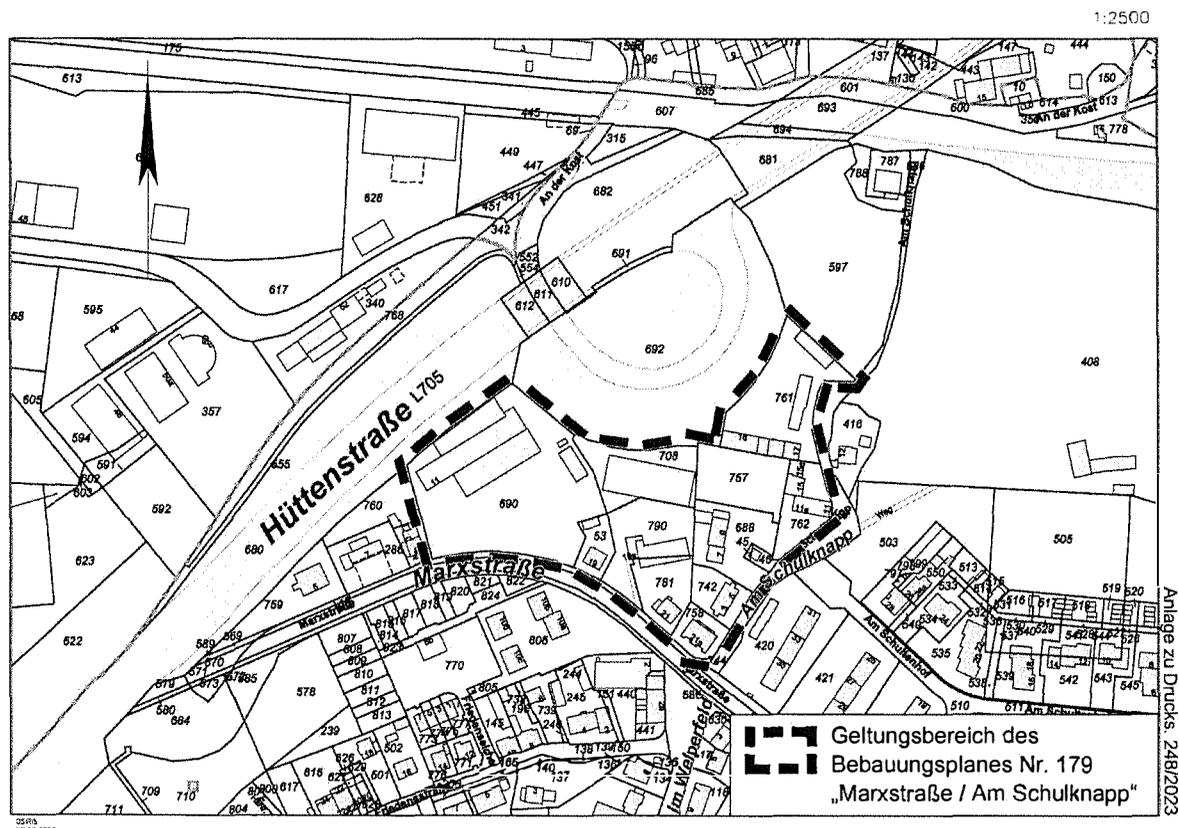
"Für den Bereich zwischen der Hüttenstraße, der Marxstraße und der Straße Am Schulknapp soll der Bebauungsplan Nr. 179 „Marxstraße / Am Schulknapp“ aufgestellt werden. Der Bebauungsplan soll Regelungen zum Einzelhandel treffen und damit das Ziel verfolgen, gemäß der Empfehlungen des Masterplans Einzelhandel (Fortschreibung 2017), den zentralen Versorgungsbereich von Welper zu sichern.

Das Plangebiet ist in der Anlage dargestellt und wird begrenzt:

- im Norden durch die südliche Grenze der Flurstücke 692 und 597 (Flur 2) der Gemarkung Welper sowie die Hüttenstraße
- im Osten durch die Straße „Am Schulknapp“
- im Süden durch die Marxstraße
- im Westen durch die östliche Grenze der Flurstücke 760 und 282 (Flur 2) der Gemarkung Welper"

Lage und Abgrenzung des Plangebietes (Geltungsbereich)

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist im Beschluss beschrieben und ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan, der der zum Beschluss angefügten Anlage des räumlichen Geltungsbereichs entspricht.



Allgemeine Ziele der Planung und Verfahrensart

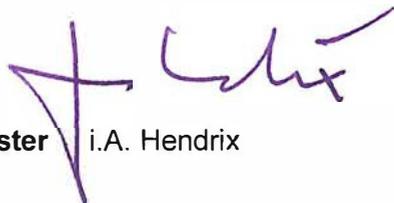
Der Bebauungsplan soll Regelungen zum Einzelhandel treffen und damit das Ziel verfolgen, gemäß der Empfehlungen des Masterplans Einzelhandel (Fortschreibung 2017), den zentralen Versorgungsbereich von Welper zu sichern. Der Bebauungsplan soll gemäß § 9 Abs. 2a BauGB und im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt werden.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 179 "Marxstraße / Am Schulknapp" wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hattingen, 02.10.2023

Der Bürgermeister | i.A. Hendrix

A handwritten signature in purple ink, consisting of a stylized 'H' followed by a cursive name, likely 'Hendrix'.