

Antragsteller:

Datum:

Stadt Hattingen – Der Bürgermeister –
Fachbereich Bauordnung und
Baurecht
Postfach 80 04 56
45504 Hattingen

Antrag zur Eintragung einer Baulast
zum Bauvorhaben/Teilungsauftrag Az. (61) _____

Angaben zu dem belastenden Flurstück in Hattingen

Stadtteil, Str. Haus-Nr.			
Gemarkung		Flur:	Flurstück:
Eigentümer *			
Erbbauberechtigung			

Angaben zu dem begünstigten Flurstück in Hattingen

Stadtteil, Str., Haus-Nr.			
Gemarkung		Flur:	Flurstück:
Eigentümer *			
Erbbauberechtigung			

* sämtliche im Grundbuch eingetragenen Eigentümer mit Anschrift und ggf. Telefonnummer

Die Baulast wird zur Sicherung folgender Flächen erforderlich

<input type="checkbox"/> Abstandfläche	_____	qm
<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	_____	
<input type="checkbox"/> Anbauverpflichtung	_____	qm
<input type="checkbox"/> Zuwegung	_____	qm
<input type="checkbox"/> Kfz-Stellplatz	_____	qm
<input type="checkbox"/> _____	_____	

Unterschrift des Antragstellers

Merkblatt zum Antrag auf Eintragung einer Baulast

Einzureichende Unterlagen:

1. **Fünf katasteramtliche Lagepläne** (Abzeichnung der Flurkarte) oder **fünf** von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur angefertigte **Lagepläne** im **Maßstab 1:500**.

Die Lagepläne müssen jeweils beglaubigt sein und dem neuesten Stand entsprechen.

Der Gegenstand der Baulast ist **grün schraffiert** einzutragen.

2. Ein **Grundbuchauszug** neuen Datums für das **zu belastende Flurstück**.

Sind jedoch die **Lagepläne** von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur erstellt worden, auf denen der Eigentümer des zu belastenden Flurstücks eingetragen ist, so reicht dieses aus. Ein **Grundbuchauszug** ist in diesem Fall **nicht notwendig**.

3. Wenn der Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigte die Baulast-Verpflichtungserklärung nicht selbst unterzeichnen kann, benötigt der von ihm Beauftragte eine notariell beglaubigte Vollmacht.

Die Vertretungsbefugnis bei juristischen Personen muss durch entsprechende Registerauszüge (z. B. Handelsregister) nachgewiesen werden.