



HAT-Welper

Spiel- u. Freiflächenkonzept

21.04.2016

Aktueller Stand und Abstimmung

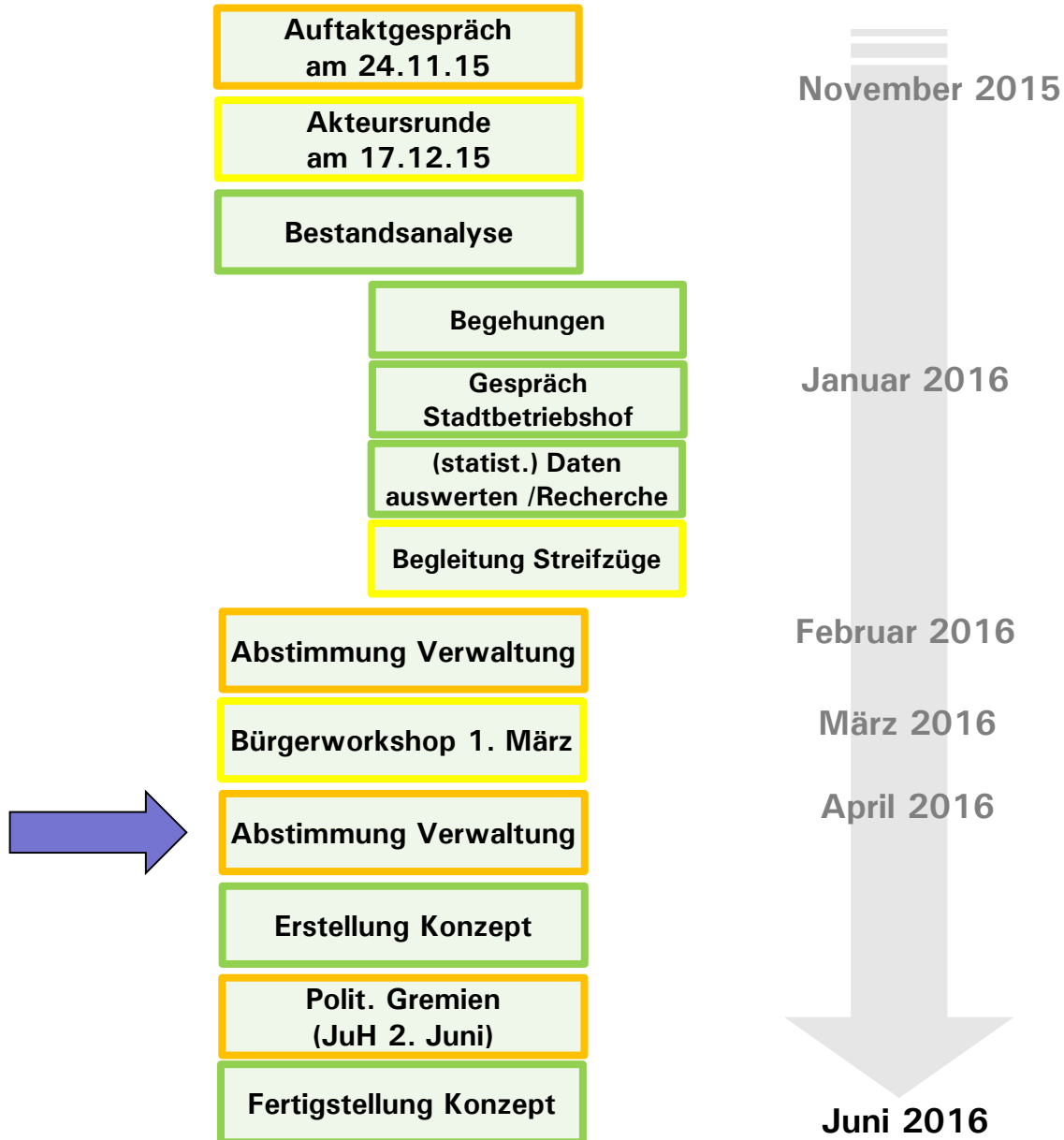


HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de



Bisherige Schritte / Zeitplan





Übersicht

Spielflächen in Welper

- **12 öffentliche Spielflächen:**
 - 9 Spielflächen (davon 3 Bolzplätze)
 - 1 Grundschule (öffentlich zugänglich)
 - 1 weiterführende Schule (Gesamtschule HAT – öffentlich zugänglich)
 - 1 Spielplatz (Waldspielplatz) nicht vorhanden

außerdem

- **insg. 23 weitere halböffentliche/private Spielflächen (inkl. Kleinstflächen):**
 - 1 Bolzplatz
 - 1 x mit öffentlichem Charakter



HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de



Steckbrief für die Bewertung der Spielflächen

Bezeichnung

Bezirk

Nr. 2 - Müsendrei

VIII

Lage und Einbindung im Stadtgebiet

- (historische) Grünanlage im Zusammenhang mit der denkmalgeschützten Siedlung Müsendrei
- Teilbereich der Anlage mit Spielgeräten
- direkte Lage am Ruhrhang (aufgrund Bewuchs ohne Sicht), Siedlungsrandlage

Bestandsbeschreibung

- große Wiesenfläche mit Rundweg (überwachsen) und Gehölzstrukturen in den Randbereichen, teils lauschige Sitzgelegenheiten
- Spielbereich mit älteren Einzelgeräte, Sandkasten und Sitzmöglichkeit
- direkt angrenzend befindet sich eine weitere große Wiesenfläche (Standort Schachanlage?)
- (Wander-)Rundwege (Siedlung, Ruhrhang) führen an Fläche vorbei

Größe der Fläche (Bestand)

ca. 4.070 qm, davon ca. 300 qm Spielbereich

Besonderheiten

- potentielle Aussichtsmöglichkeit
- keine Abgrenzung zu Straßenraum (allerdings gering befahrener Siedlungsbereich)
- mäßige Nutzungsspuren im Spielbereich, keine auf Wiesenfläche

Spielbereich nach DIN 18034

C

Ergebnisse der Beteiligung

- Sehr gerne und oft genutzt, positive Aspekte: große Fläche, viel Grün im Umfeld, Nestschaukel beliebt
- zu wenig Geräte, verdeckt
- Wunsch: „richtiger“ Spielplatz, naturnahe Gestaltung, Treffpunkt im Stadtteil

Fachliche Beurteilung

- Spielflächen-Versorgung des nord-östlichen Stadtteiles, nördlich der Marxstraße
- Allerdings weist dieser Bereich eine geringe Bebauungsdichte (Einfamilienhäuser) und entsprechend im Verhältnis derzeit eher geringe Kinderzahlen auf.
- Im Zusammenhang mit der historischen und denkmalgeschützten Siedlung und als potentieller Aussichtspunkt entlang der Freizeitwege am Ruhrhang jedoch sehr erhaltenswert und als A-Kategorie geeignet.

Bestandsbild



HAT-Welper Spielflächenkonzept



Steckbrief für die Bewertung der Spielflächen

Handlungsempfehlung

- Kategorie A erreichen
- Naturnahe (Neu-)Gestaltung und Strukturierung unter Einbeziehung des grünen Umfeldes (Grünanlage und Nähe Ruhrhang als Potential ausbauen)
- Prioritär Errichtung eines Spielplatzes unter Berücksichtigung des mittelfristigen Ausbaus des Ruhrhanges
- Erneuerung von Kleinkinderspielbereich, 1 neues Spielgerät für Kleinkinder.
- Schaffung Spielbereich für ältere Kinder (6-14 Jahren), z.B. hoher Turm mit Rutsche (gleichzeitig Aussichtsturm für alle Altersgruppen)
- Erschließung der Fläche, Wegesanierung und Erneuerung der Sitzmöglichkeiten in Grünanlage.
- Soweit möglich: Wiederherstellung der Aussichtsmöglichkeit (Ruhrhang), Absturzsicherung zum Hang
- Kategorie A erreichen

Flächengröße geplant

ca. 4.000 qm

Kategorie geplant

A

Kategorie:

Mittelpunktfläche für Ortsbereich

Fläche für Wohnbereich

Fläche für Nahbereich

ohne Bedeutung

Zusätze:

Grünanlage, Aussichtspunkt

Ansatz Kosten

Anlage neuer Spielplatz für Kleinkinder und ältere Kinder: ca. 130.000 Euro brutto, zzgl. Planungskosten
Erschließung und Aussichtsterrasse: ca. 50.000 Euro Bausumme brutto, zzgl. Planungskosten

Zeitraum

kurzfristig

Priorität

hoch

HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de





städtische Flächen

Nr.	Name	Kenn.Nr. HAT	städtischer Flächenansatz	anrechenbare Größe	Stand Kategorie
1	SP und BP Auf dem Haidchen	LS-WE-006	2.270	2.270	B/C
2	Müsendreier	LS-WE-102	4.070	300	C
3	Waldspielplatz Welper	LS-WE-007	0	0	
4	Am Spielplatz	LS-WE-008	870	870	B/C
5	Luisenplatz	LS-WE-009	0	0	
6	Diepenbeck	LS-WE-106	830	830	B/C
7	Thingstraße	LS-WE-113	480	60	
8	Bolzplatz Diepenbeck	LS-WE-112	1.430	400	B
8a	Diepenbeck Park gesamt				
9	Bolzplatz Gemeindewald Welper	LS-WE-098	820	400	
10	Marktplatz Thingstraße			25	
11	Erik-Nölting-Grundschule	LS-WE-111	3.300	3.300	B
12	Gesamtschule Hattingen	LS-WE-079	4.350	4.350	
Gesamt			18.420	12.805 qm	
			qmSpiel/EW	2,6	1,8
Einwohner Welper (Ende 2013)			6975		

nicht städtische Flächen

	Eigentümer	Gesamtfläche	
13	August-Rautenberg-Str.	Gartenstadt Hüttenau	300 C
14	Thingstraße 9	Gartenstadt Hüttenau	75
15	Am Schultenhof	Gartenstadt Hüttenau	200 2 x
16	Gerhard-Hauptmann-Str. ff	Gartenstadt Hüttenau	675 8 x + 1 x
17	Auf dem Haidchen 7	Immeo	75
18	Diepenbeck 3-12	Gartenstadt Hüttenau	150 2 x
19	Bolzplatz An der Hunsebeck	Dt. Annington	600
20	Marxstraße 90		75
21	Tiggeweg		250 3 x
22	Querstraße 7		75
23	Über der Horst		200
Gesamt			2.675 qm

Ist Spielflächenversorgung

Städtischer Flächenansatz:
IST Versorgung: 2,6 qm

Zielvorgabe Stadt Hattingen:
2,4 qm Spielfläche pro EW
→ Bedarf von ca. 14.000 qm, Bestand ca. 18.000 qm

▶ Flächenversorgung sichergestellt

Aber:

- ▶ Qualität und Quantität der Ausstattung nicht ausreichend
- ▶ 1 großer Treffpunkt im Stadtteil fehlt

→ Angepasste Flächengröße:
12.805 qm/6.975 EW =

1,8 qm/EW Spielfläche

HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de





Grundlagen Spielflächenversorgung

Spielbereich A – Funktion für Ort

Kinder/Jugendliche aller Altersgruppen und Erwachsene

mind. 1.500 qm Nettospielfläche

max. 1.000 m Einzugsbereich

Anzahl jeweils in HAT-Welper:

0

Spielbereich B – Funktion für Wohnbereich

schulpflichtige Kinder/Jugendliche

mind. 400 qm Nettospielfläche

max. 500 m Einzugsbereich

5

Spielbereich C – Funktion für Ort

Kleinkinder

mind. 60 qm Nettospielfläche

max. 200 m Einzugsbereich

4

Zahlreiche Flächen ohne
Zuordnung (Luisenplatz etc.)

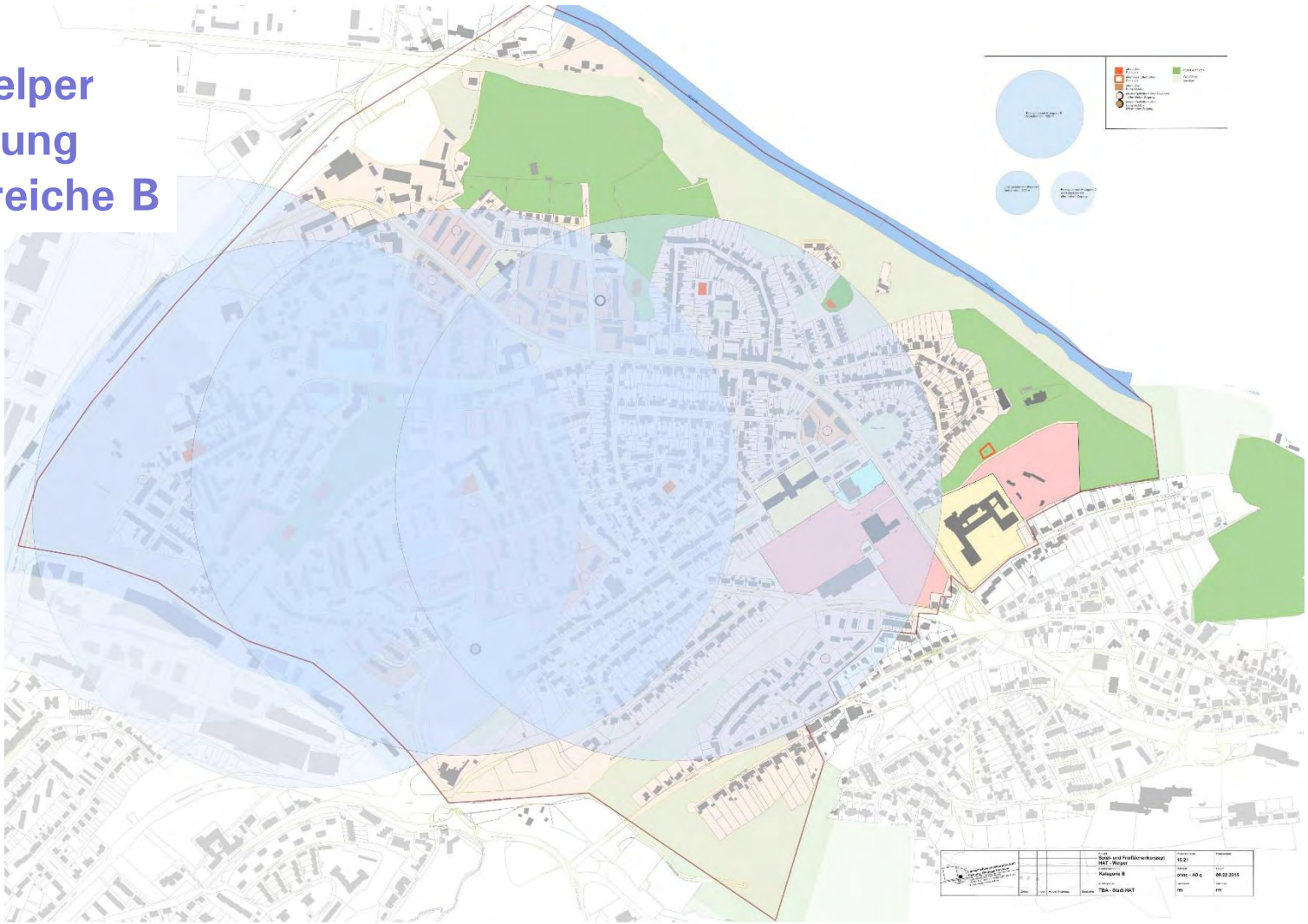


HAT-Welper Spielflächenkonzept



IST Spielflächenversorgung

HAT-Welper Versorgung Spielbereiche B



HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de



Beteiligungsprozess

Streifzüge:

- **Ev. Familienz. Arche Noah** → 12 Kinder zw. 4-6 Jahre + Eltern
 - **Städt. Kita an der Hunsebeck** → 16 Kinder zw. 4-6 Jahre + Eltern
 - **Welper Aktiv** → 4 Erw.
 - **Jugendtreff** → 10 Jungs 15-22 J., 2 Mädchen 16-19 J.
 - **Schul AG Gesamtschule** → 8 Jungs 11-13 J., 3 Mädchen 11-13 J.
 - **Grundschule Erik-Nölting** → ca. 3 Klassen, 50 SchülerInnen, 7-9 J.
 - **Pflegeheim** → telefonische Auskunft
- Ca. 100 Pers. (zzgl. Eltern der Kita Kinder)

1. März Bürgerworkshop:

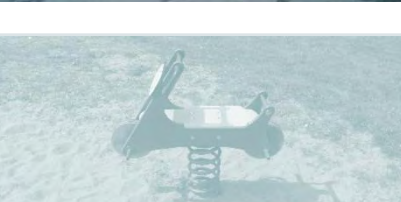
- **Ca. 50 Teilnehmer**
 - **Interessierte BürgerInnen**
 - **Vertreter der o.g. Einrichtungen**
- Schwerpunkte gesetzt



HAT-Welper Spielflächenkonzept



Fazit der Streifzüge



- **Viele beteiligt**
- **Viele Ergebnisse**
- **Viele Spielflächen bewertet:**
Diepenbeck Park, Müsendrei, Am Spielplatz,
Auf dem Haidchen, Luisenplatz, nicht
öffentliche Flächen, Marktplatz, Grünanlagen
Ruhr, Bolzplätze ...



- **Ausstattung
sehr alt, defekt**
- **Wege im
schlechten
Zustand**
- **Highlight /
Treffpunkt im
Stadtteil fehlt**



- **Diepenbeck Park,
Müsendrei,
Auf dem Haidchen
und
Bolzplätze
im Fokus**



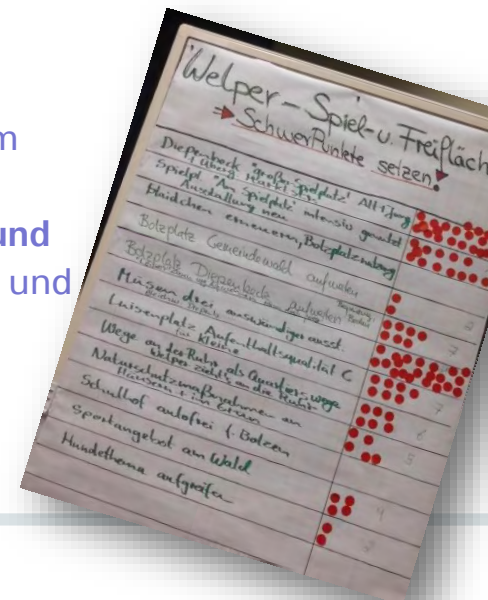
HAT-Welper Spielflächenkonzept



Fazit des Bürgerworkshops



- gut besucht, ca. 50 Personen
- **Schwerpunktfelder in Welper:**
 - ➔ Diepenbeck Park: DER große Spielplatz mit zentraler Treffpunktfunktion im Zentrum des Stadtteils
 - ➔ Spielplatz Müsendrei: aufwendig umgestalten, grüne Freiflächen und die Anbindung an die Grünanlagen und die Wege zur Ruhr sind wichtig
 - ➔ beide Flächen benötigen eine zeitnahe Aufwertung mit einem breiten Angebot für Jung + Alt
- ebenfalls Spielplatz „Am Spielplatz“ intensiv genutzt und neue Ausstattung gewünscht
- **Bolzplätze intensiv genutzt und stark nachgefragt:** Aufwertung des Bolzplatzes Diepenbeck Park und des Bolzplatzes Am Haidchen und ggf. im Gemeindewald im Fokus.
- **Viele Gruppen, Vereine und Einzelpersonen sehr aktiv und engagiert,** sollten im weiteren Prozess ernstgenommen und intensiv beteiligt werden.
- **stark begrenztes Budget -> Schwerpunktsetzung!**

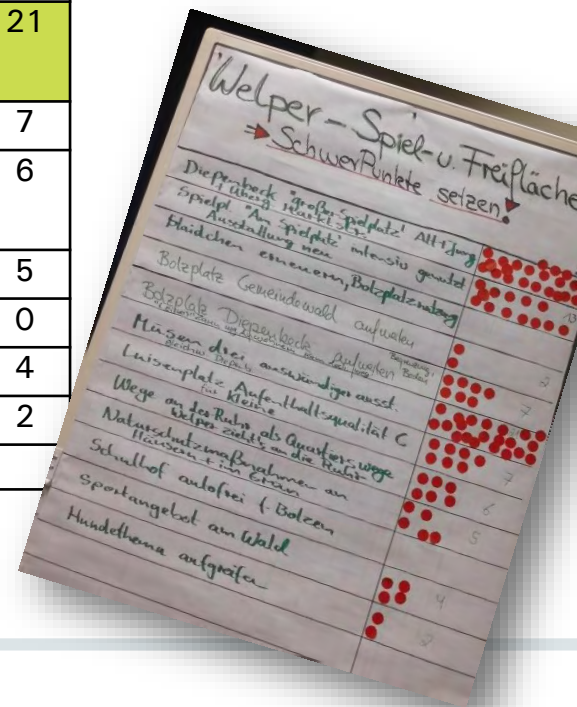
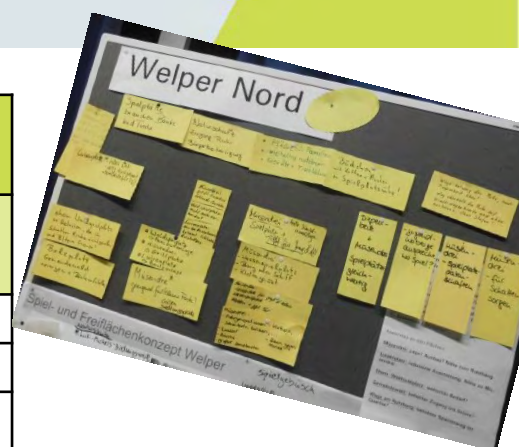
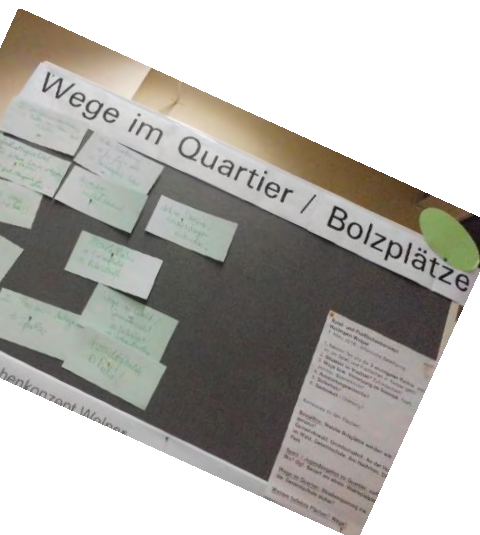
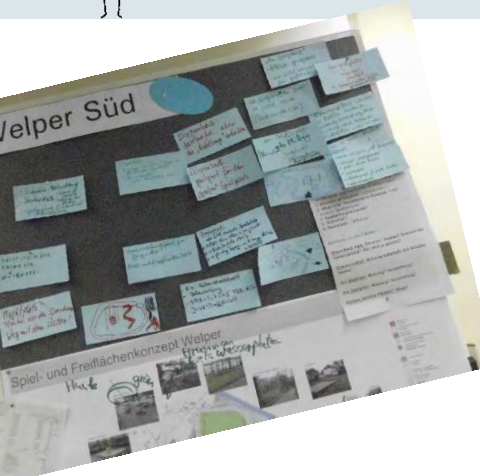


HAT-Welper Spielflächenkonzept





Fazit des Bürgerworkshops



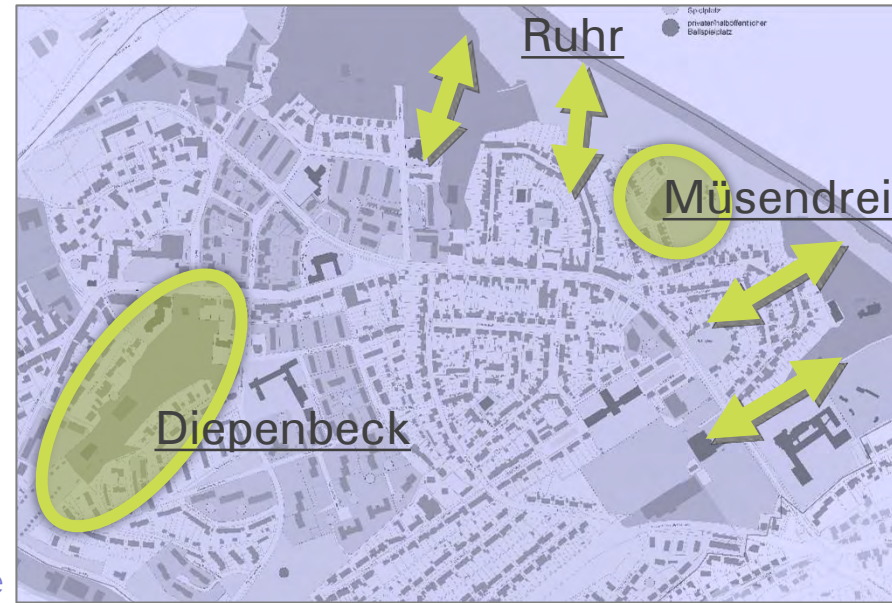
Diepenbeck „großer Spielplatz“ + Übergang Marktstr., Alt + Jung	23
Spielplatz „Am Spielplatz“ intensiv genutzt, Ausstattung neu	13
Haidchen erneuern, Bolzplatznutzung	0
Bolzplatz Gemeindewald aufwerten	2
Bolzplatz Diepenbeck aufwerten (Begrenzung, Boden), „Leiser“ Zaun wg. Anwohnern	7
Müsendre i aufwändiger ausstatten (gleichwertig wie Diepenbeck)	21
Luisenplatz Aufenthaltsqualität + C für Kleine	7
Wege an der Ruhr als Quartierswege, „Welper zieht’s an die Ruhr“	6
Naturschutzmaßnahmen an Häusern + im Grünen	5
Schulhof autofrei für Bolzen	0
Sportangebot im Wald	4
Hundethema aufgreifen	2

HAT-Welper Spielflächenkonzept



Zusammenfassung / Fazit

- **weniger Spielflächen**, dafür besser ausgestattet und für alle
- Schwerpunktflächen in Welper:
 - **Diepenbeck Park**: DER große Spielplatz mit zentraler Treffpunktfunktion im Zentrum des Stadtteils
 - Spielplatz **Müsendreier**: aufwendig umgestalten, grüne Freiflächen und die Anbindung an die Grünanlagen und die Wege zur Ruhr sind wichtig
 - beide Flächen benötigen eine zeitnahe Aufwertung mit einem breiten Angebot für Jung + Alt
- Potential **Grünverbindung Ruhr** ausbauen: Zugänge u. Aufenthalt

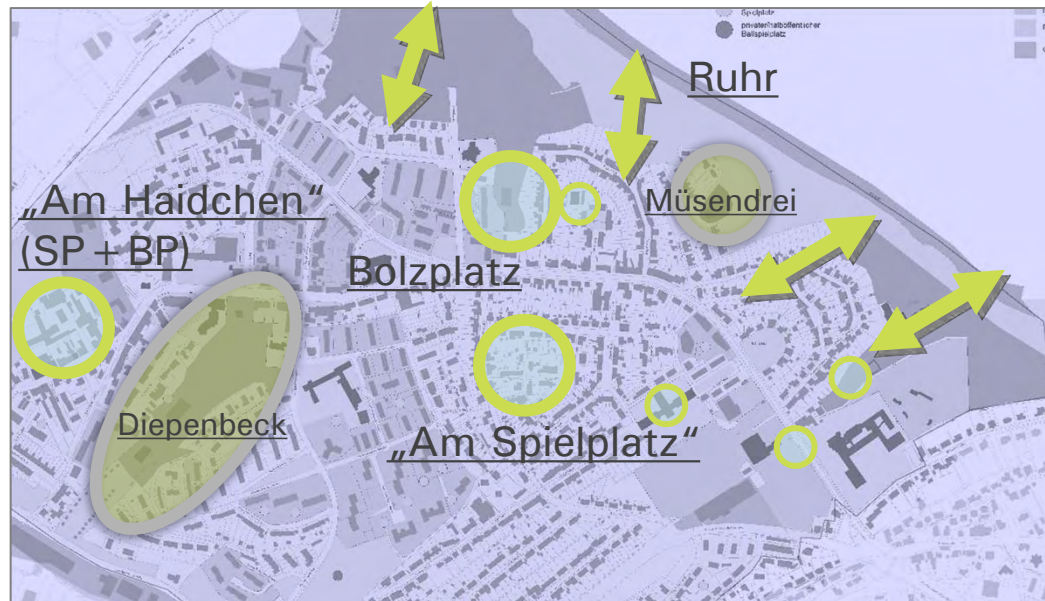




Zusammenfassung / Fazit

weitere Spiel. U. Freiflächen weisen ebenfalls hohen Handlungsbedarf auf:

- **Spielplatz „Am Spielplatz“**
- Auf dem Haidchen
- Bolzplatz Gemeindewald
- Grünanlagen am Ruhrhang
- Gesamtschule
- ...



HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de





Schlussfolgerung für die öffentl. Spielflächenversorgung

städtische Flächen

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>städtischer Flächenansatz</u>	<u>anrechenbare Größe</u>	<u>Planung Größe</u>	<u>Planung Kategorie</u>	<u>Stand Kategorie</u>
1	SP und BP Auf dem Haidchen	2.270	2.270	2.270	B/C	B/C
2	Müsendre	4.070	300	2.500	A	C
3	Waldspielplatz Welper	0	0	0		
4	Am Spielplatz	870	870	870	B/C	B/C
5	Luisenplatz	0	0	0		
6	Diepenbeck	830	830	2.000	A	B/C
7	Thingstraße	480	60	480		
8	Bolzplatz Diepenbeck	1.430	400	400	B	B
8a	Diepenbeck Park gesamt					
9	Bolzplatz Gemeindewald Welper	820	400	400		
10	Marktplatz Thingstraße		25	0		
11	Erik-Nölting-Grundschule	3.300	3.300	3.300	B	B
12	Gesamtschule Hattingen	4.350	4.350	4.350		
Gesamt		18.420	12.805	16.570		qm
qmSpiel/EW		2,6	1,8	2,4		
Einwohner Welper (Ende 2013)		6975				

➔ **16.570 qm / 6.975 EW = 2,4 qm/EW Spielflächen**

HAT-Welper Spielflächenkonzept





➔ Diepenbeck Park und Müsendrei Kategorie A

HAT-Welper Spielflächenkonzept

Landschaftsarchitekturbüro Hoff | Augenerstraße 45 | 45276 Essen | Planung. Ökologie. Freiraum
www.martina-hoff.de





Konzept – Schwerpunktsetzung und Kostenverteilung

Grobe Kostenberechnung der Schwerpunktfäche Diepenbeck Park

Kostenübersicht

Bereich	Budget inkl. Planung brutto	Baukosten brutto	Planungskosten brutto	Summen (brutto, inkl. Planung)
I. Diepenbeck Park	640.000,00 €	547.501,00 €		
Spielplatz Diepenbeck		100.000,00 €		
Eingang Diepenbeck Park / Thingstr.		130.000,00 €		
Bolzplatz Diepenbeck Park		72.500,00 €		
Diepenbeck P. Neustrukturierung		245.000,00 €		
		547.500,00 €	92.499,00 €	640.000,00 €



HAT-Welper Spielflächenkonzept



Konzept – Schwerpunktsetzung und Kostenverteilung

Grobe Kostenberechnung der weiteren Spielflächen

	Budget inkl. Planung brutto	Baukosten brutto	Planungskosten brutto	Summen (brutto, inkl. Planung)
II. Weitere Spiel- und Freiflächen	225.000,00 €			
<i>Kurzfristige Maßnahmen</i>				
IIa) Müsendrei: Neue Spielgeräte, Neustrukturierung		130.000,00 €	35.000,00 €	165.000,00 €
Spiel-/ Bolzplatz Auf dem Haidchen: neues Spielgerät		30.000,00 €	Planung durch die Stadtbetriebe	30.000,00 €
Waldspielplatz Welper: exemplarischer Eingangsbereich Grünanlagen Ruhrhang; Rückbau + Bank + Beschilderung		5.000,00 €	Planung durch die Stadtbetriebe	5.000,00 €
Am Spielplatz: neues Spielgerät + Struktur + Bank		20.000,00 €	Planung durch die Stadtbetriebe	20.000,00 €
Luisenplatz: Rückbau + Bank + Gestaltung		5.000,00 €	Planung durch die Stadtbetriebe	5.000,00 €
				225.000,00 €
IIb)				
Spiel-/ Bolzplatz Auf dem Haidchen: Neustrukturierung, Ballfangzaun, Konzept		60.000,00 €	17.000,00 €	77.000,00 €
Müsendrei: Aussichtsbereich Ruhrtal		50.000,00 €	12.000,00 €	62.000,00 €
				139.000,00 €



HAT-Welper Spielflächenkonzept



Konzept – Schwerpunktsetzung und Kostenverteilung

Grobe Kostenberechnung der mittel- bis langfristigen Maßnahmen

<i>Ergänzende Maßnahmen - mittel- bis langfristig</i>	Baukosten brutto	Planungskosten brutto	Summen (brutto, inkl. Planung)
Bolzplatz Gemeindewald Welper	20.000,00 €	Planung durch die Stadtbetriebe	20.000,00 €
Marktplatz Thingstraße: Rückbau	2.000,00 €	Planung durch die Stadtbetriebe	2.000,00 €
Erik-Nölting Grundschule	-		
Gesamtschule Welper (beide Standorte)	50.000,00 €	17.000,00 €	67.000,00 €
Querung Marxstraße (Gesamtschule)	50.000,00 €	12.000,00 €	62.000,00 €
Grünanlagen Ruhrhang: Aufwertung	100.000,00 €	25.000,00 €	125.000,00 €
	222.000,00 €		276.000,00 €



HAT-Welper Spielflächenkonzept



Anlass - Veränderte Rahmenbedingungen



- geändertes Spiel- und Freizeitverhalten von Kindern, Jugendlichen und Erwachsenen - z.B. durch neue Betreuungsformen (Ganztagsbetreuung Schulen und Kindergärten)

→ veränderte Nutzungszeiten der Spielflächen – Nachmittags oder an Wochenenden



- Rückgang der Kinderzahlen

→ Funktion der Spielflächen als Treffpunkte - größere Mobilität, Spielen findet da statt, wo Freunde sind



- Anstieg älterer Bevölkerungsgruppen, im Rahmen des demografischen Wandels

→ Funktion der Spielflächen als Nachbarschaftstreffpunkte – Öffnung für alle Altersgruppen, Soziale Kontrolle

HAT-Welper Spielflächenkonzept

